

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE INGENIERÍA INDUSTRIAL
MAESTRIA EN ADMINISTRACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

ANÁLISIS ECONOMICO DE INVERSIONES

CÓDIGO EF224
INTENSIDAD HORARIA 40 HORAS

COMPETENCIA GENERAL

Determinar los aspectos principales de lo que constituye la formulación y evaluación financiera, económica y social de proyectos de inversión y, su uso para medir el impacto sobre el desarrollo organizacional, empresarial y económico de un país.

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS

1. Presentar la importancia de la formulación y evaluación de proyectos en el desarrollo empresarial
2. Identificar las fases principales en la formulación y evaluación de proyectos
3. Determinar las principales herramientas a aplicar en el estudio de mercados
4. Identificar los principales componentes del estudio técnico
5. Comprender los estudios principales bajo el punto de vista organizacional y legal
6. Identificar los diferentes aspectos que se consideran en el estudio financiero del proyecto
7. Utilizar correctamente los principales conceptos y técnicas aplicables al análisis de alternativas operacionales y proyectos de inversión e interpretar los resultados logrados mediante estas técnicas
8. Manejar las metodologías y criterios para la evaluación económica y social del proyecto
9. Utilizar las hojas electrónicas y calculadora financiera en el análisis de inversiones

CONTENIDO

1. EL ESTUDIO DE PROYECTOS

Aspectos introductorios

- Conceptos Económicos
- Conceptos Financieros
- Conceptos política económica y social
- El ciclo de la planeación
- EL proceso de preparación y evaluación de proyectos
- Importancia de los proyectos
- Fases de la preparación y evaluación de proyectos
- Estudios del proyecto

2. ESTUDIO DEL MERCADO

- La diferencia entre economía y mercado
- Estructura Económica Del Mercado
- El Estudio Administrativo De Mercados
- Técnicas De Proyección Del Mercado

3. ESTUDIO TÉCNICO

- El sentido del estudio técnico
- Ingeniería del Proyecto

- La determinación del Tamaño
- La localización
- Organización y legalización del ente económico creado por el proyecto

4. ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO

- Las Inversiones del Proyecto
- El financiamiento
- Beneficios del Proyecto
- Estimación de Costos
- Construcción de Flujos de Caja
- Proyección de estados financieros

5. CRITERIOS DE EVALUACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS

- Tasa de descuento
- Período de evaluación
- Valor presente neto
- Tasa Interna de Rendimiento
- Punto de equilibrio

6. ANÁLISIS DE RIESGO

- Definición de riesgo
- El riesgo y la tasa de descuento
- El riesgo y flujos de caja

7. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

- Concepto de sensibilidad
- Variables básicas para la simulación
- Construcción de modelos de simulación

8. EVALUACIÓN ECONOMICA Y SOCIAL DE PROYECTOS

- Evaluación Económica
- Metodologías de evaluación económica
- Criterios de evaluación Económica
- Precios Cuenta y precios Sombra
- Teoría del Bienestar
- La preparación y evaluación social de proyectos
- Costos y beneficios sociales
- Redistribución del ingreso
- Incidencia de los efectos indirectos o las externalidades

METODOLOGÍA

La estructura de la metodología será dinámica, con una alta participación de los estudiantes de maestría. Se explicarán los temas por parte del docente, se aplicarán ejercicios y casos tanto en clase como por fuera de ella, se harán revisiones bibliográficas.

EVALUACIÓN

La evaluación será de la siguiente manera:

Seguimiento: 35,0%

Casos y ejercicios: 35,0%

Final: 30,0%

En todas las sesiones habrá prueba escrita o taller,

BIBLIOGRAFÍA

BACA, Urbina, Guillermo. Evaluación De Proyectos. Análisis y Administración Del Riesgo. Editorial M^cGraw Hill. 1997

CONTRERAS, Marco. Formulación y evaluación de proyectos. Santafé de Bogotá: UNAD, 1995

FONTAINE, Ernesto. Evaluación social de proyectos. Santiago: Universidad Católica de Chile: Instituto de Economía 2000

GUTIÉRREZ M. Luís Fernando. Decisiones Financieras y Costo del Dinero en economías inflacionarias. Editorial Norma. Bogotá. 1985

GUTIÉRREZ M. Luís Fernando. Finanzas prácticas para países en desarrollo. Editorial Norma. Bogotá. 1992

ILPES. Guía para la presentación de proyectos. Santiago: Siglo Veintiuno- Editorial Universitaria, 1977

KAREN Marie Mokato. Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión. Ediciones Universidad de los Andes, Alfa omega 2007.

NASSIR, SAPAG, Chaín,. Proyectos de inversión Formulación y Evaluación. Editorial Prentice Hall, Mexico. 2007

ROSILLO, Jorge. Formulación y Evaluación de Proyectos para empresas manufactureras y de servicios. CENGAGE Learning, Bogotá – Colombia 2008

SANIN Héctor Ángel. Guía Metodológica General para la preparación y evaluación de Proyectos de Inversión Social (Versión preliminar)