

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES
MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
PDI - FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAMPUS
2024

Componente	Actividades	Indicador	Meta	Avance	% de Avance	% Avance Componente	Responsable	Relación de Soportes
Mantenimiento General	Revisiones e instalación de cloro en sistemas de cloración	Número de visitas al año a todos los sistemas de cloración	11	3	27%	29%	Julián Alberto Jaramillo González	- Planilla de Control. - Registro Fotográfico
	Análisis microbiológico y de potabilidad a tanques de almacenamiento de agua potable	Número de visitas al año a todos los tanques	12	4	33%		Juan Pablo Tabares Valencia	- Informes de muestras analizadas.
	Mantenimiento general y recargas de extintores	Cantidad de extintores efectivamente atendidos	400	124	31%		Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de servicio. - Planilla Control Extintores (Electrónico).
	Mantenimiento general a bebederos	Número de visitas a los 17 bebederos	4	1	25%		Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de mantenimiento.
	Mantenimiento a filtros de agua tipo Ozono	Visitas realizadas a todos los equipos	2	0	0%		Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de mantenimiento.
	Mantenimiento equipos purificadores de agua Nikken	Visitas realizadas a todos los equipos	2	0	0%		Julián Alberto Jaramillo Gonzalez	- Informes de mantenimiento
	Control de plagas en el campus universitario	Número de controles generales al año	2	0	0%		Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de control realizados.
	Control de plagas en alcantarillas, control de roedores y aplicación de larvicida en sumideros.	Número de visitas al año	6	2	33%		Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de control realizados.
	Mantenimiento a paneles operables ubicados en Aulas Magistrales del Edificio 13 y Auditorio JB	Mantenimiento a los diferentes paneles operables	1	1	100%		Julián Alberto Jaramillo González	- Informes de mantenimiento.
	Atención de solicitudes de mantenimiento general en los relacionado con: Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Carpintería Metálica, Pintura Menor, Aseo.	Solicitudes atendidas	5200	1975	38%		César Augusto Cortés Garzón	- Informe de indicadores de ejecución generado por aplicativo de Órdenes de Mantenimiento.
Mantenimiento Plantas Eléctricas	Número de mantenimientos al año a todas las plantas eléctricas del campus universitario	5	2	40%	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento		
Mantenimiento a equipos de bombeo de suministro y redes contra incendio	Número de visitas de mantenimientos al año a todos los equipos de bombeo	3	1	33%	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento		
Mantenimiento preventivo al elevador hidráulico para PMR del Edificio 1C	Número de visitas al año	9	1	11%	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento		

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES
MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
PDI - FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAMPUS
2024

Componente	Actividades	Indicador	Meta	Avance	% de Avance	% Avance Componente	Responsable	Relación de Soportes
Mantenimiento de Equipos	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 1D	Número de visitas al año	11	3	27%	22%	Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor Edificio 4B	Número de visitas al año	11	3	27%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 5	Número de visitas al año	9	1	11%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al elevador hidráulico para PMR del Edificio 7A	Número de visitas al año	9	1	11%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al elevador del Edificio 10	Número de visitas al año	11	3	27%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al ascensor del Edificio 15D	Número de visitas al año	10	2	20%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo a ascensor del Edificio 16C	Número de visitas al año	11	3	27%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
	Mantenimiento preventivo al elevador hidráulico para PRM del Edificio 18B	Número de visitas al año	9	1	11%		Juan Pablo Tabares Valencia	-Informes de mantenimiento
Mantenimiento Infraestructura	Mantenimiento eléctrico a tableros principales de baja tensión	Número de tableros atendidos al año	40		0%	21%	César Augusto Cortés Garzón	- Informe de mantenimiento por cada tablero.
	Pintura general interior y exterior (Mantenimiento)	Número de metros cuadrados pintados	12000	605	5%		Alba Luz Ramírez Giraldo	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Mantenimiento a muros y cielo rasos	Número de metros cuadrados intervenidos	300	103	34%		Alba Luz Ramírez Giraldo	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Mantenimiento preventivo y correctivo a escenarios deportivos	Mantenimiento realizado a escenarios deportivos	1		0%		Alba Luz Ramírez Giraldo	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Embelllecimiento de edificaciones, intervención de murales, restauración de esculturas y patrimonio artístico de la institución	Numero de edificios intervenidos o obras de arte restauradas	1		0%		César Augusto Cortés Garzón	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Mantenimiento preventivo planta principal.	Mantenimientos bimestrales.	6	1	17%		Silvia Chaparro	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
	Mantenimiento anual en sistema de tratamiento agua residual para la finca cataluña	Anual	1		0%		Silvia Chaparro	
	Seguimiento y control de sistema de tratamieto agua residual de finca cataluña	Mensual	3	1	33%		Silvia Chaparro	
	Informe de estado, seguimiento y control de sistema de tratamiento de agua residual de la finca cataluña	semestral	1		0%		Silvia Chaparro	
	Mantenimiento general trimestral en las plantas de tratamiento de agua residual domestica.	Número de mantenimientos al año a todas las plantas.	4	1	25%		Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Certificados de disposición final de lodos. - Informe de supervisión."

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES
MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
PDI - FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAMPUS
2024

Componente	Actividades	Indicador	Meta	Avance	% de Avance	% Avance Componente	Responsable	Relación de Soportes
	Seguimiento a permisos ambientales.	Pago de Facturas por seguimiento.	5	5	100%		Silvia Chaparro	- Pago de facturas.
	Caracterización anual de las Plantas de Tratamiento Agua Residual de la Universidad Tecnológica de Pereira.	Número de informe presentado ante la CARDER	4		0%		Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Informe de supervisión."
	Seguimiento y cumplimiento de resoluciones de permiso de vertimiento plata tratamiento.	Número de informe presentado ante la CARDER	4		0%		Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Informe de supervisión."
	Aprobación y acompañamiento a recorridos por aulas vivas de las plantas tratamiento	Número visitas	25	15	60%		Silvia Chaparro	"- Registro fotográfico. - Informe de supervisión."
	Recolección de trampas de grasas cafeteria Galpon, ambiental, laboratorios alternativos y Bellas Artes.	Números de metros cúbicos recolectados	120	62	52%		Silvia Chaparro	- Registro fotográfico. - Certificados de disposición final de lodos. - Informe de supervisión.
	Recolección de lodos en Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales	Número de metros cúbicos recolectados	100	15	15%		Silvia Chaparro	- Registro fotográfico. - Certificados de disposición final de lodos. - Informe de supervisión.
<u>Renovar las redes eléctricas, hidráulicas, contra incendios, sanitarias, unidades sanitarias, cubiertas, cerramientos y equipo</u>					0%	0%	Cesar Augusto Cortes Garzon	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
					0%		Alba Luz Ramírez Giraldo	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
<u>Aumentar la capacidad requerida para atender los servicios derivados del crecimiento de la planta física</u>	Aumento de personal de aseo con el fin de atender las nuevas edificaciones o requerimientos institucionales, además necesidades de guadañado trabajo en alturas y todo lo correspondiente al aseo de las edificaciones y las áreas comunes	Aumento de la capacidad contratada	111	109	98%	89%	Orlando Cañas Moreno	-Aumento de personal contrato de aseo
	Aumentar capacidad de puestos de vigilancia con el fin de atender las nuevas áreas de edificaciones construidas o necesidades institucionales, con el fin de atender turnos de 8, 12, 16.5 o 24 horas en las áreas asignadas en el campus, sedes alternas o según convenios institucionales	Aumento de la capacidad contratada	46	37	80%		Orlando Cañas Moreno	Aumento de personal contrato de vigilancia

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
 GESTIÓN DE SERVICIOS INSTITUCIONALES
 MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL
 PDI - FORTALECIMIENTO DE LA SOSTENIBILIDAD Y GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAMPUS
 2024

Componente	Actividades	Indicador	Meta	Avance	% de Avance	% Avance Componente	Responsable	Relación de Soportes
<u>Cumplir las normas establecidas para facilitar la movilidad a PQR y espacios para la atención primaria en caso de emergencias</u>	Instalacion de pasamanos en diferentes areas del campus universitario	metros lineales de pasamanos	5		0%	0%	Alba Luz Ramírez Giraldo	-Diferentes espacios del campus universitario
<u>Aplicar la normatividad vigente sobre sistemas de detección de incendios en la totalidad de edificaciones de la universidad.</u>	Instalacion de sistemas de deteccion temprana de incendios en las edificaciones centralizada en monitoreo	Sistemas de deteccion temprana instalados en las edificaciones	1		0%	0%	Cesar Augusto Cortes Garzon	- Registro fotográfico. - Informe de supervisión.
TOTAL						25%		