

Universidad	Universidad Católica de Pereira UCP
Programa Académico	Arquitectura
Nombre del Semillero	Inteligencia Territorial, vivienda y patrimonio en el centro de Pereira
Nombre del Grupo de Investigación (si aplica)	Arquitectura y Diseño GAD
Línea de Investigación (si aplica)	Cultura y Territorio
Nombre del Tutor del Semillero	Juan Guillermo Gil García
Email Tutor	juanguillermo.gil@ucp.edu.co
Título del Proyecto	“LA VIVIENDA PÚBLICA EN PEREIRA 1940 – 2015”
Autores del Proyecto	Investigador Principal: Miguel Angel Vela Rosero Co – Investigador: Juan Guillermo Gil García
Ponente (1)	Marlon Parra García
Documento de Identidad	1112789127
Email	<a href="mailto:marlong77@hotmail.com">marlong77@hotmail.com</a>
Ponente (2)	Alexandra Ladino Carvajal
Documento de Identidad	1088339792
Email	<a href="mailto:alexandra.ladino@ucp.edu.co">alexandra.ladino@ucp.edu.co</a>
Teléfonos de Contacto	3226199280 - 3204446680
Nivel de formación de los estudiantes ponentes (Semestre)	VII Semestre de Arquitectura
<b>MODALIDAD</b> (seleccionar una- Marque con una x)	<b>PONENCIA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investigación en Curso X</li> <li>• Investigación Terminada</li> </ul>
<b>Área de la investigación</b> (seleccionar una- Marque con una x)	• Ciencias Naturales
	• Ingenierías y Tecnologías
	• Ciencias Médicas y de la Salud.
	• Ciencias Agrícolas
	• Ciencias Sociales
	• Humanidades
	• Artes, arquitectura y diseño X



## LA VIVIENDA PÚBLICA EN PEREIRA 1940 – 2015

Grupo GAD Arquitectura y Diseño UCP

Miguel Ángel Vela Rosero<sup>1</sup>, Juan Guillermo Gil García<sup>2</sup>, Marlon Parra García<sup>3</sup> y Alexandra Ladino Carvajal<sup>3</sup>

### RESUMEN.

El trabajo pretende exponer la metodología, los lineamientos generales y los avances alcanzados en la primera fase y segunda fase de una investigación acerca de la vivienda pública en la ciudad de Pereira, Colombia. El trabajo busca clarificar los vacíos en relación con la historiografía regional en el tema de la vivienda y sus diferentes periodos de desarrollo urbanístico en la ciudad, con el objetivo de considerar los aciertos y desaciertos para futuros ejercicios de planeación urbana que incluyan el componente de vivienda masiva y/o vivienda de interés social. De la misma manera la apuesta de una investigación mucho más específica e integral representa una oportunidad para generar espacios de reflexión ante la ciudadanía. Se propone para esta ponencia actualizar los avances y logros con respecto a lo planeado en el cronograma y con lo acordado en HABITAT III<sup>4</sup> para la NUEVA AGENDA URBANA y como esos postulados debe ser articulados con los objetivos de la investigación.

**PALABRAS CLAVE:** Pereira, desarrollo urbano, Vivienda social, habitabilidad

### ESTADO DEL ARTE.

**Panorama Mundial e Histórico de la Vivienda Masiva** El mundo fue testigo de un crecimiento exponencial en la demanda de vivienda en la era posterior a la Segunda Guerra Mundial. Esto dio como resultado el rápido crecimiento demográfico y la urbanización, y la necesidad de reconstruir una gran parte de las viviendas afectadas por la guerra en muchos países. Para alcanzar la escala y la velocidad, la vivienda popular fue la opción preferida en las décadas de los años 1950 y 1970. La vivienda masiva pública o social es un desarrollo urbanístico que está financiado y administrado generalmente por familias de bajos recursos públicos. Con el tiempo, en algunos países, la propiedad de este bloque de viviendas ha sido dado a los residentes. La vivienda popular masiva se ha producido en muchas configuraciones incluyendo baja altura y unidades independientes pero con frecuencia bloques de apartamentos de varios pisos sin ascensor y de gran altura. Las unidades de vivienda están dispuestas en grupos en torno a los

---

<sup>1</sup> Miguel Ángel Vela Rosero, Arquitecto de la Universidad Nacional de Colombia, sede Manizales. Magister en Pedagogía y Desarrollo Humano de la UCP en 2013. Especialista en Gestión Inmobiliaria de Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín. Docente Investigador del Grupo de Investigación Arquitectura y Diseño de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Pereira, [miguel.vela@ucp.edu.co](mailto:miguel.vela@ucp.edu.co).

<sup>2</sup> Juan Guillermo Gil García, Arquitecto de la Pontificia Universidad Javeriana, Bogotá D.C., Colombia; Especialista en Hábitat, Tecnología y Desarrollo del Politécnico de Turín, Torino, Italia. Docente Catedrático en el Programa de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Pereira UCP y Docente Investigador del Grupo de Investigación Arquitectura y Diseño GAD de la misma Facultad, [juanguillermo.gil@ucp.edu.co](mailto:juanguillermo.gil@ucp.edu.co).

<sup>3</sup> Marlon Parra García, [andres.patino@ucp.edu.co](mailto:andres.patino@ucp.edu.co), y Alexandra Ladino Carvajal, [alejandra.acosta@ucp.edu.co](mailto:alejandra.acosta@ucp.edu.co), estudiantes de VII semestre en el Programa de Arquitectura, de la Universidad Católica de Pereira, respectivamente y líderes del semillero ponentes en este Encuentro de semilleros.

<sup>4</sup> Conferencia de las Naciones Unidas sobre vivienda y desarrollo urbano sostenible celebrada en Quito, Ecuador del 19 al 21 de octubre de 2016 y en la que un autor de este artículo tuvo una ponencia con base en el presente proyecto. <https://habitat3.org/>.

espacios abiertos o en filas paralelas, así como otras configuraciones, a menudo en la periferia de las ciudades. En algunos casos particulares alrededor del mundo, la vivienda pública se integra dentro de la textura urbana de la ciudad.

Mientras que la vivienda popular sigue siendo la política pública que prevalece en algunos países hoy en día, la mayoría, construida a principios de siglo está en un hito histórico. Los edificios están envejeciendo y en muchos casos con necesidad de reparación, ya que no se están abordando debido a los recursos limitados. Con frecuencia, este parque de viviendas está ocupado por grupos de menores ingresos que no pueden movilizar los recursos y organizarse para hacer frente a las necesidades de gobierno, gestión y mantenimiento. Además, en la búsqueda de construir un gran número de la vivienda, la atención se centró en la producción de viviendas monolíticas.

Esta por lo general se basa en los dictámenes de las estrictas leyes de zonificación de la planificación moderna que segregan los usos urbanos entre sí que resulta en grandes conjuntos de viviendas que exigen una dependencia en los desplazamientos hacia y desde diversos usos urbanos. Cada vez más, en los últimos tiempos y con la rápida expansión de las ciudades, las urbanizaciones de los nuevos desarrollos se encuentran cada vez más lejos de los centros urbanos.

En resumen, la vivienda y las urbanizaciones públicas o sociales de hoy se enfrentan a algunos o a todos de los siguientes retos:

- \*La ubicación de la vivienda es por lo general en zonas aisladas de la periferia o fuera de los centros urbanos. En algunos casos, las viviendas antiguas se encuentran en el centro y el valor de la tierra está subutilizada;
- \*El uso de vivienda monolítica a través del Plan Maestro de Zonificación o previstas de manera aislada como propiedades autónomas independientes;
- \*Los residentes conmutan<sup>5</sup> para acceder a las necesidades diarias, el lugar de trabajo, servicios, compras, recreación, etc hincapié en los medios económicos de los residentes y el medio ambiente;
- \*La expansión urbana, las grandes huellas ambientales, altas emisiones de carbono, etc;
- \*Los resultados de viviendas prefabricadas e inflexibles no responden a las necesidades cambiantes de los tamaños de las familias, ni consideran la sostenibilidad en el diseño y los materiales utilizados;
- \*Los espacios abiertos de la vivienda masiva son en su mayoría abandonados, subutilizados y peligrosos en algunos casos;
- \*La propiedad cuando fue otorgada a los ocupantes residentes ha degenerado en la mala administración, gestión y mantenimiento;
- \*El envejecimiento de viviendas genera deterioro y contaminación en el ambiente, por falta de mantenimiento y reparación, tales como el envejecimiento de las tuberías de agua e instalaciones hidrosanitarias, etc;
- \*Debido al envejecimiento de los habitantes estos necesitan más accesibilidad y tienen bajos ingresos para hacer frente al mantenimiento;
- \*A veces, la vivienda popular atrae a grupos étnicos aislados de personas que resultan de la segregación social ( güetos );

---

<sup>5</sup> es un viaje regular entre el lugar de residencia y el lugar de trabajo o de estudio a tiempo completo. A veces se refiere a cualquier viaje regular o que frecuentemente se repite entre los lugares, aunque no relacionado con el trabajo.

\*Los males sociales como el narcotráfico y las pandillas, etc, tienden a mudarse a viviendas masivas abandonadas o vacantes y causar problemas de seguridad, especialmente para las mujeres, los jóvenes y los niños, lo que lleva a una falta de actividad social y carencia del espíritu comunitario;

\*El medio ambiente, la construcción de bajo costo por lo general implica el consumo de energía de alto calentamiento / enfriamiento debido a un mal diseño, el aislamiento y selección de materiales, así como la falta de conocimiento de los residentes;

\*La falta de tenencia de los ocupantes contribuye a la inseguridad y a un pobre sentido de pertenencia y responsabilidad;

\*La falta de recursos de financiación y pobre mantenimiento han llevado al deterioramiento de las condiciones de habitabilidad; En general, la mayoría de la vivienda masiva en el mundo actual no se ajusta a las normas del urbanismo sostenible. Dada la magnitud de las características existentes anteriormente y la continuación de las tendencias de la vivienda masiva en algunos lugares hoy en día, existe una necesidad urgente de hacer frente a estos desafíos. Las lecciones aprendidas también orientarán a

los políticos y tomadores de decisiones sobre la forma de abordar mejor las necesidades del direccionamiento de la vivienda.

### **Déficit Cuantitativo y Cualitativo de la Vivienda en Colombia.**

Colombia se ha caracterizado por tener altos y persistentes niveles de pobreza, desigualdad y exclusión social. En efecto el Informe sobre Desarrollo Humano 2011 de Naciones Unidas, sitúa al país como el segundo más desigual de América latina y del Caribe después de Haití. La vivienda constituye un componente fundamental, básico en el desarrollo de un país, y es a través de él que se puede llegar a evaluar la calidad de vida de sus habitantes y donde se puede manifestar con mayor magnitud la desigualdad y los índices de pobreza. Estos niveles de pobreza e informalidad de la población colombiana limitan el funcionamiento del modelo de cierre financiero de los hogares para la compra de una vivienda. Según la ECV-DANE 2011, en Colombia hay un total de 12,8 millones de hogares de los cuales, 10 millones de hogares se encuentran en zonas urbanas. De este total, sólo el 47,5%<sup>5</sup> tendría acceso a crédito, pero tenemos población no bancarizable, que es aquella que se encuentra por debajo de la línea de pobreza (2,6 [2] millones de hogares) y la que se encuentra por debajo de la línea de pobreza extrema (1,2 millones de hogares).

Esto ha conllevado a que el proceso formal de urbanización de Colombia<sup>6</sup> a través de su historia ha sido muy lento comparado con el resto de la región en términos de velocidad, lo que ha generado que la mayoría de los hogares sean excluidos del mercado y que los más pobres de los pobres tengan que recurrir al mercado informal (constructores piratas) en cifras superiores al 64% y 53% a nivel nacional y de Bogotá, respectivamente, para obtener una solución habitacional.

Esta baja producción de vivienda en Colombia se ha traducido en la acumulación del déficit habitacional. Hoy 4,6 millones de hogares en el total nacional presentan algún tipo de déficit habitacional, de los cuales el 46% (2,1 millones de hogares), se encuentran en zonas urbanas del país. Frente a esta situación, se necesitan mejorar los niveles de producción de vivienda formal que ha sido muy baja en comparación con la formación anual de hogares de este segmento: tan sólo entre el 15% y el 18% de los hogares más vulnerables tienen acceso a vivienda formal,

---

<sup>6</sup> Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. 2012.

mientras los demás hogares deben resolver sus necesidades habitacionales a través de largos procesos de autoconstrucción sin acompañamiento técnico del Estado y que resultan en viviendas de deficiente calidad arquitectónica y estructural.

El objetivo de la política de vivienda para el anterior cuatrienio (2010-2014) fue construir un millón de viviendas nuevas a través de una visión integral de desarrollo urbano. Sin embargo, muchas de las viviendas entregadas en ese periodo en distintas regiones del país evidencian una total carencia de integralidad, manifestada en ausencia de espacios públicos, largos trayectos en transporte para poder acceder a colegios y puestos de salud; uso de los salones comunales para realizar actividades no compatibles, falta de privacidad así como el uso de zonas verdes para la realización de prácticas culturales y sobre todo una total desconexión con el contexto y la realidad socio – cultural de los usuarios.

Con el desarrollo de estos proyectos se pone en evidencia la total falta de lectura de la historia y la desconexión con los sucesos del pasado, obligando así a repetir situaciones que en teoría deberían quedar en el olvido. Uno de los objetivos de esta investigación es servir de sustento histórico para que los nuevos desarrollos en vivienda no cometan los mismos errores de hace 50 años.

### **Contexto Local – Pereira.**

La situación en la ciudad de Pereira no escapa a la tendencia nacional y latinoamericana. Históricamente, las políticas han desconocido las particularidades del contexto y aunque la vivienda rural siempre ha hecho parte de los planteamientos de las políticas, no se ha desarrollado un plan específico que aclare las condiciones especiales de construcción de vivienda que realmente se adapte a una población tan especial y específica como son los habitantes del campo<sup>7</sup>.

De la misma forma, diferentes estudios a nivel nacional evidencian el desconocimiento que existe en nuestro medio acerca de la problemática de la vivienda, en cuanto a las políticas nacionales, regionales y locales y su contribución al desarrollo integral de la familia<sup>8</sup>. La prevalencia de las reglamentaciones que buscan la estandarización con el mercado, en cuanto a la demanda, privilegia el aspecto cuantitativo excluyendo iniciativas que buscan establecer y aplicar una verdadera política de vivienda a favor de la población.

Por esta razón es necesario implementar estrategias que atiendan los problemas expuestos; se hace necesario un estudio mucho más específico e integral desde el punto de vista de las necesidades de los usuarios, sus condiciones socio – culturales, su condición económica y tantos otros aspectos que contribuyen al desarrollo humano del habitante, sin dejar a un lado los aspectos técnicos. Una estandarización en los diseños de las viviendas a través de políticas estatales como efectivamente ha sucedido a través de la historia de la vivienda en Colombia y Latinoamérica iría en detrimento de la dignidad humana de los habitantes como lo demuestran las conclusiones de los análisis previos.

<sup>7</sup> Diagnóstico Plan de Ordenamiento Territorial de Pereira 2012. Alcaldía Municipal de Pereira, Área Metropolitana Centro Occidente A.M.C.O., Gobernación de Risaralda, CARDER.

<sup>8</sup> Contribución de la vivienda popular al desarrollo integral de las familias en Pereira. Miguel Ángel Vela Rosero. Revista Arquetipo No. 6. Facultad de Arquitectura y Diseño. Universidad Católica de Pereira. 2013.



Los recientes logros obtenidos en concursos internacionales de vivienda como CONVIVE y ONU HABITAT ( 2014 ) por el Programa de Arquitectura de la Universidad Católica de Pereira y el Grupo de Investigación GAD Arquitectura y Diseño, han logrado despertar fuertes intereses académicos e investigativos con relación a la historia de la vivienda en nuestra ciudad, identificando un gran vacío en la documentación, bibliografía y cronología. Por estas razones, consideramos que la apuesta a una investigación mucho más específica e integral representa una oportunidad para generar espacios de reflexión ante la ciudadanía.

## **OBJETIVOS.**

### **Objetivo General.**

Desarrollar un estudio de la historia de la vivienda social en Pereira, que permita identificar aciertos y desaciertos a ser tenidos en cuenta en la formulación de nuevos proyectos habitacionales.

### **Objetivos Específicos.**

1. Identificar, documentar y analizar planes y proyectos de vivienda social realizados en el municipio de Pereira, reconocidos como hitos en la historia urbana local.
2. Estudiar la incidencia de las políticas y normas públicas nacionales y locales en los planes y proyectos de vivienda social.
3. Sistematizar los aciertos y desaciertos de los planes y proyectos para formular criterios de intervención en nuevas propuestas de vivienda social.
4. Generar espacios de reflexión ciudadana, académica e institucional sobre la evolución histórica de la vivienda social en la ciudad para favorecer la apropiación social del conocimiento.

## **REFERENTE TEÓRICO.**

Se propuso inicialmente como estrategia metodológica el análisis de la historiografía latinoamericana, nacional y local, las crónicas de la época, y la historia oficial de Pereira que permitiera un marco de referencia válido para desarrollar la investigación, identificando tendencias y enfoques temáticos. Atendiendo esta directriz se ha logrado estructurar una ruta de trabajo a través de la revisión de una cantidad seleccionada de libros que desarrollan temas claves para la investigación. Es importante entender que la bibliografía sobrepasa los 50 textos debido a que es un periodo de estudio muy extenso por lo que en esta primera fase se optó por el análisis y revisión de una decena de obras sobre temas contundentes de la siguiente manera:

- \*HISTORIOGRAFÍA NACIONAL
- \*HISTORIOGRAFÍA LOCAL
- \*PLANES DE ORDENAMIENTO
- \*TEORÍA Y ENFOQUE CRÍTICO
- \*CRÓNICA

## **METODOLOGÍA PROPUESTA.**

La Metodología propuesta se basa en la construcción de una **Línea de Tiempo** [*timeline*] para cada uno de los contextos o escalas [local – nacional – internacional] que permita a través de una cronología paralela desarrollar un hilo conductor a partir de un momento clave en la historia moderna de Colombia como lo es el nacimiento del Instituto de Crédito Territorial ICT en enero de 1939, y posteriormente referenciar los desarrollos de vivienda más significativos estableciendo

lógicas y semejanzas a partir de: los distintos usos de la tierra, los espacios abiertos, conexiones, nodos de transporte, infraestructuras y movilidad, aspectos relacionados con la comunidad, el programa de las actividades, los procesos, la participación y la implicación, la línea de tiempo y otras características suaves, residentes y sus orígenes, etc.



Fig. 1. MAPA RUTA METODOLÓGICA empleada para el desarrollo de la Investigación.

Para cada una de las décadas: años 50's, años 60's, años 70's, años 80's, años 90's, década del 2000 hasta los proyectos de vivienda de interés social que se están desarrollando en la actualidad. La metodología permitirá desarrollar un recuento histórico coherente y a su vez una visión crítica e investigativa desde el punto de vista de la habitabilidad y la dignidad humana. De la misma manera se pretende enriquecer y precisar el desarrollo de la historia de la vivienda pública con una serie de entrevistas a un grupo expertos en el tema de la vivienda pública. Entre ellos el primer entrevistado será el Ex - Alcalde Jairo Arango Gaviria y Director del ICT en la década de los 80's el cual es un experto en los temas de vivienda y en general del panorama socio político y socio económico de la ciudad en las últimas décadas.

Otros invitados expertos son, Gustavo Orozco Restrepo, Samuel Eduardo Salazar Echeverry, Alejandro Angel Mejia, Juan Guillermo Angel Mejia, Oscar Arango Gaviria, Francisco Londoño Marulanda y Guillermo Aristizabal.

## RESULTADOS.

### Relacionados con la generación de conocimiento y/o nuevos desarrollos Tecnológicos

\*Cartografía politemática del crecimiento histórico de la ciudad a través de los barrios y sectores urbanizados por décadas.

\*Planimetrías de tipologías de vivienda en las urbanizaciones más representativas de la ciudad.

\*Linea de tiempo que muestran la evolución y análisis de los periodos más significativos de la vivienda pública en tres escalas Internacional. - Nacional y Local.

### Conducentes al fortalecimiento de la capacidad científica nacional

- \*Estudiantes del grupo de investigación capacitados en metodologías de investigación y en estudios enfocados en el área de la vivienda popular.
- \*Creación de un Observatorio de Vivienda para la Región-

### Dirigidos a la apropiación social del conocimiento

- \*Una ponencia y un poster en encuentros de semilleros de investigación.
- \*Una publicación – Libro y dos artículos.

Se ha logrado estructurar y definir desde el punto de vista formal las partes con las que se conformará el documento final. Ellas son:

Prólogo, Introducción, Desarrollo que se divide en 1. RECUENTO HISTÓRICO EL ESPIRITU DEL TIEMPO EN LA DÉCADA DE ESTUDIO, 2. RESEÑA HISTÓRICA BARRIOS, 3. ANÁLISIS - FOTOGRAFÍAS – PLANOS, Conclusiones y Bibliografía.

#### (A) Lecciones urbanas de la Vivienda Masiva Contexto Nacional:



Fig. 2. METODOLOGÍA empleada para el desarrollo de la Investigación. LINEA DE TIEMPO. LECCIONES URBANAS DE LA VIVIENDA MASIVA. Contexto Nacional.

La dinámica metodológica se complementará mediante un resumen, de los problemas de las zonas urbanas y los desafíos de la vivienda colectiva en el contexto nacional y de la ciudad, con el fin de centrarse más en el análisis del contexto de la vivienda popular y ver las posibles oportunidades futuras. Esto se basa en una revisión de los principales documentos publicados a nivel mundial con relación a la vivienda pública masiva / social para una comprensión general seguido de un foco en

la situación de la vivienda en el país y la ciudad que puede ser abordado desde los siguientes componentes:

**Análisis de la localidad:** Análisis de la localidad de la vivienda popular en el contexto urbano vis - à -vis su ubicación dentro de la ciudad y / o en relación con la ciudad, la movilidad, el acceso a los distintos usos urbanos y otras condiciones que influyen en la vida de sus habitantes en relación con sus alrededores. Este análisis incluirá un mapa de la ciudad con la ubicación de los planes de vivienda masiva que identifican el estudio de caso que se utilizará para la propuesta de proyecto. Análisis urbanos, como se ve su caso, se centrará más en la localidad seleccionada.

**La identificación visual:** La inclusión dentro del proyecto, imágenes satelitales recientes, fotos aéreas o mapas, junto con una serie de fotografías u otras imágenes para documentar y transmitir el contexto físico del sitio seleccionado de vivienda popular existente y sus alrededores.

Se está elaborando un gran archivo de fotografías históricas de distintos barrios de la ciudad, la búsqueda se está desarrollando en la web, libros, revistas, periódicos, etc. El trabajo basado en las fotografías constituye un aporte fundamental para fortalecer la historiografía relacionada con la vivienda. Cabe anotar que los trabajos que se han presentado hasta el momento no contemplan la perspectiva gráfica como un punto importante en las investigaciones, lo que justifica ampliamente el desarrollo de este punto.

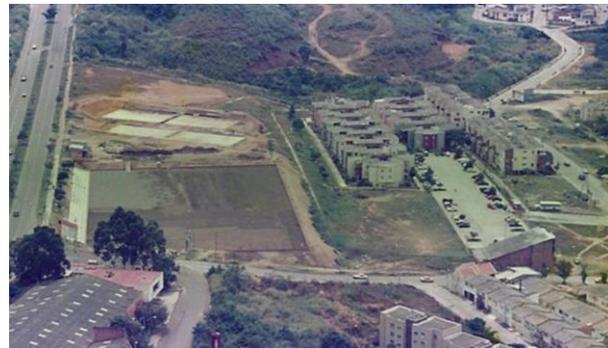


Fig. 3. Parque el Oso en Cuba, 1988. Por: Gerardo Betancur. Fig. 4. Panorámica aérea sector de Gamma II.

**Diseño urbano o plan maestro:** El plan maestro del área existente con las áreas problemáticas destacadas y comentarios secundarios es que se presentará a proporcionar una visión analítica de las características espaciales existentes dentro del área y su entorno inmediato: los distintos usos de la tierra, los espacios abiertos, conexiones, nodos de transporte, infraestructuras y movilidad, aspectos relacionados con la comunidad, el programa de las actividades, los procesos, la participación y la implicación, la línea de tiempo y otras características suaves, residentes y sus orígenes. Proveer las secciones transversales de las zonas de destino específicas, según sea necesario para ilustrar las alturas y las relaciones de anchura de los espacios abiertos entre los edificios. Los materiales de identificación visual por encima deben estar vinculados a las distintas áreas de la presentación.

**Materiales y referencias de lectura:** La revisión de la literatura y bibliografía (internacional, nacional o local) existente referente al tema de estudio de la investigación.

**Retos y oportunidades:** Basado en el análisis anterior, los retos y los problemas que deben abordarse, así como las oportunidades serán resumidos y utilizados como escrito adicional a las propuestas. Esto podría tener una forma de análisis FODA ó DOFA (Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas ) o cualquier otra herramienta de análisis.

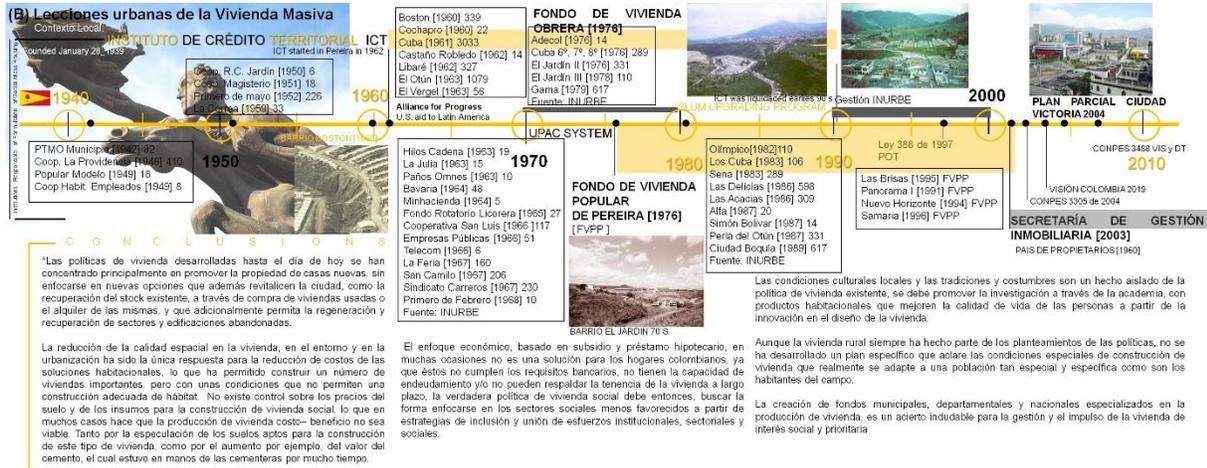


Fig. 5. METODOLOGÍA empleada para el desarrollo de la Investigación. LINEA DE TIEMPO. LECCIONES URBANAS DE LA VIVIENDA MASIVA. Contexto Local.

## CONCLUSIONES.

- \*Estructuración de una ruta de trabajo clara y viable a partir de una revisión de bibliografía pertinente.
- \*Identificación de expertos y colaboradores estratégicos.
- \*Socialización de la investigación ante la comunidad educativa.
- \*Identificación y colaboración indirecta con el Grupo de Investigación Políticas, Sociabilidades y Representaciones históricas – educativas de la UTP, la Maestría de Historia de la Universidad Tecnológica de Pereira y la Academia de Historia de Pereira.
- \*Avance del documento final de la investigación teniendo ya una estructura formal definida.
- \*Socialización del proyecto en un evento internacional de alto nivel y publicación de la ficha técnica en la página de UNI UN HABITAT. <http://uni.unhabitat.org/proposed-lecture-public-housing-in-pereira-1940-2015-juan-guillermo-gil-garcia-universidad-catolica-de-pereira/>.
- \*Vinculación y renovación de estudiantes integrantes del semillero al desarrollo del proyecto y participación en un concurso internacional para jóvenes universitarios (BID Urban Lab 2016) donde el tema central era la vivienda.
- \*Desarrollo de un curso MOOC (Massive Open Online Course) para un Investigador: Desarrollo Urbano y Vivienda como actividades de capacitación referentes al tema central del proyecto de investigación.
- \*Publicación del primer Artículo <http://biblioteca.ucp.edu.co/OJS/index.php/arquetipo/article/view/3015> en una Revista indexada categoría C.
- \*Reconocimiento y posterior implementación de directrices de desarrollo de carácter internacional como la NUEVA AGENDA URBANA ( HABITAT III) y los OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE.



\*Gestión para la conformación de convenios de cooperación internacional y realización de Talleres Internacionales de Urbanismo y Arquitectura.

## **BIBLIOGRAFÍA.**

### **Contexto Nacional e Internacional**

- \*La Política Urbana en un Marco Macroeconómico, Una selección de los escritos de los últimos diez años. Lauchlin Currie. Banco Central Hipotecario.
- \*Construir ciudades: mejoramiento de barrios y calidad de vida urbana / Eduardo Rojas, editor. Banco Interamericano de Desarrollo, 2009.
- \*Time to Think Urban, United Nations Human Settlements Programme Nairobi, 2013.
- \*CENAC (Centro de estudios de la construcción y el desarrollo urbano y regional). Viceministerio de Vivienda, Desarrollo Urbano y Agua Potable. (1996) Marco conceptual para un sistema de indicadores de vivienda y entorno. *Desarrollo Urbano en Cifras*, Bogotá, 1(2); 157.
- \*Torres Ramírez, J. E. (2012). Estudio sobre el mercado de arrendamiento de vivienda en Colombia. Informe final. Colombia: Banco Interamericano de Desarrollo.
- \*Subsidio Familiar de Vivienda SFV. Departamento Nacional de Planeación DNP, Bogotá, Colombia.
- \*Ley 388 de 1997, Ley de Ordenamiento Territorial. Law of Territorial Organization.
- \*Ley 1537 del 20 de junio de 2012, por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda. Law of Urban Development an Access to Housing.
- \*Subsidio Familiar de Vivienda SFV. Documento de descripción general del proyecto. Family Housing Subsidy. Document Project Overview. Departamento de Planeación Nacional DNP. República de Colombia (2012).
- \*Lineamientos de la Estrategia de Vivienda, 2010 – 2014. Guidelines for the Housing Strategy, 2010 – 2014. Julio Miguel Silva Salamanca, Viceministro de Vivienda y Desarrollo Territorial. Mesa VIS – Diego Echeverry campos. República de Colombia, Ministerio de Vivienda, Ambiente y Desarrollo Territorial. Bogotá 17 de febrero de 2011.
- \*Ley 9 de 1989, Ley de reforma urbana. The Urban Reform Law of 1989. Congreso de Colombia.
- \* Financiamiento de vivienda, Funding for Housing (Article). (2011) Javier Serrano Rodríguez. Decano, Facultad de Administración, Universidad de los Andes. Bogotá D.C., Colombia.
- \*Documento Conpes 3604, LINEAMIENTOS PARA LA CONSOLIDACIÓN DE LA POLÍTICA DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS MIB, Consejo Nacional de Política Económica y Social, República de Colombia Departamento Nacional de Planeación, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, DNP – DDUPA
- \*Política de Gestión ambiental Urbana. (2008). Bogotá, D.C. Colombia, Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. (2008)