



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

22 y 23 de Septiembre de 2016
Universidad Tecnológica de Pereira





5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

GESTIÓN DE LA PLANTA FÍSICA DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE

Arq. Álvaro Poveda López

Jefe Sección de Planeación Física
Universidad Del Valle – Cali, Colombia

Arq. Jorge A. Gómez

Profesional Sección de Planeación Física
Universidad Del Valle – Cali, Colombia



5 ENCUESTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

CONTENIDO

1-ANTECEDENTE INSTITUCIONAL

2-MODELO DE GESTIÓN

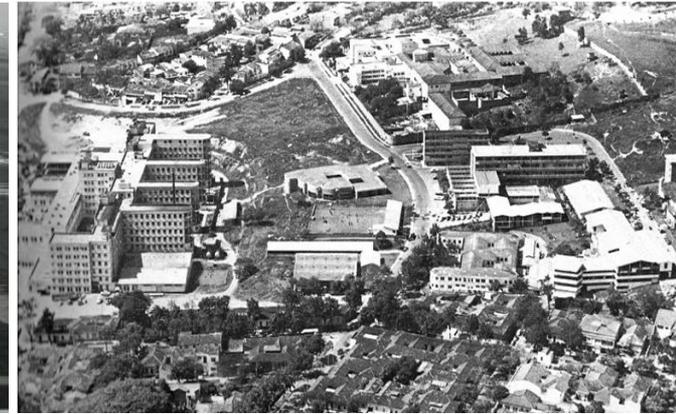
3-PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO

ANTECEDENTE INSTITUCIONAL

UNIVERSIDAD DEL VALLE



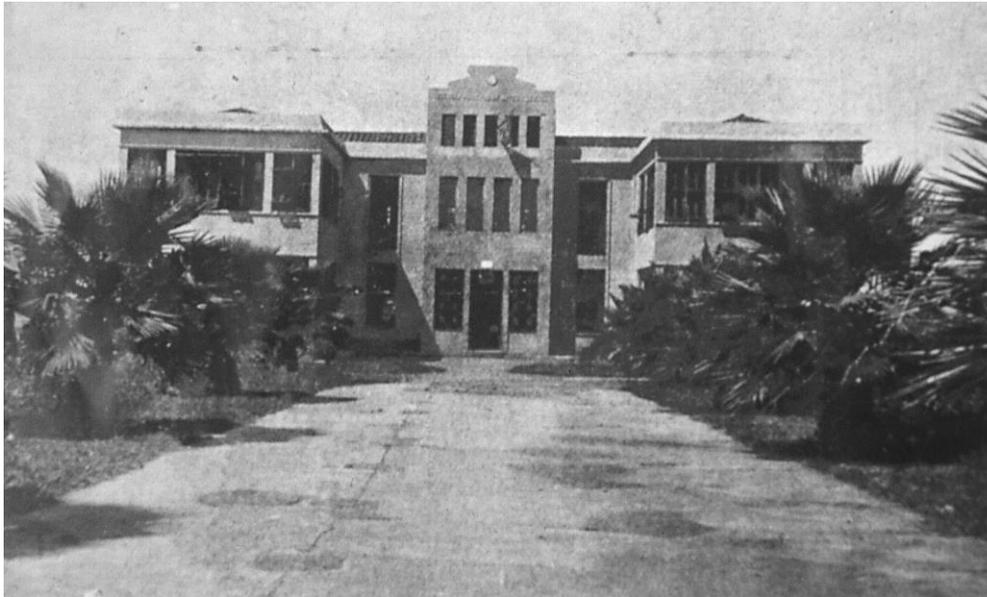
ANTECEDENTE INSTITUCIONAL



PRIMERAS LOCALIZACIONES

- **1904:** Creación de la Escuela de Medicina en el Colegio Santa Librada, donde funcionaría además el “Liceo Comercial”.
- **1905:** Escuela de Artes y Oficios.
- **1932:** Escuela Municipal de Artes y Oficios.
- **1944:** La Escuela Municipal de Artes y Oficios se convierte en el “Instituto Industrial”.

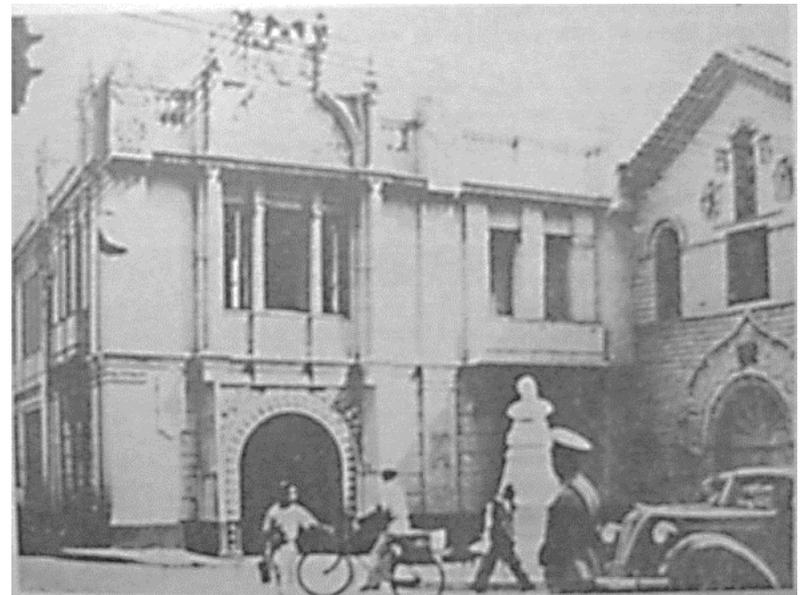
FACHADA DE LA ESCUELA DE ARTES Y OFICIOS DE CALI (1993)



PRIMERAS LOCALIZACIONES

- La Universidad empieza su funcionamiento en Octubre de **1945** con 173 estudiantes.
- La Planta Física de que entonces fue un edificio situado en la Calle 5 entre Carrera 3ra y 4ta en el Centro de Cali.
- **1954**: La Universidad Industrial pasaría a llamarse Universidad Industrial.

ANTIGUO COLEGIO DE SANTA LIBRADA EN CUYO RECINTO INICIA SU DESARROLLO LA UNIVERSIDAD DEL VALLE



Fuente: “*El Origen de la Universidad del Valle y su Contexto Histórico*”.



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

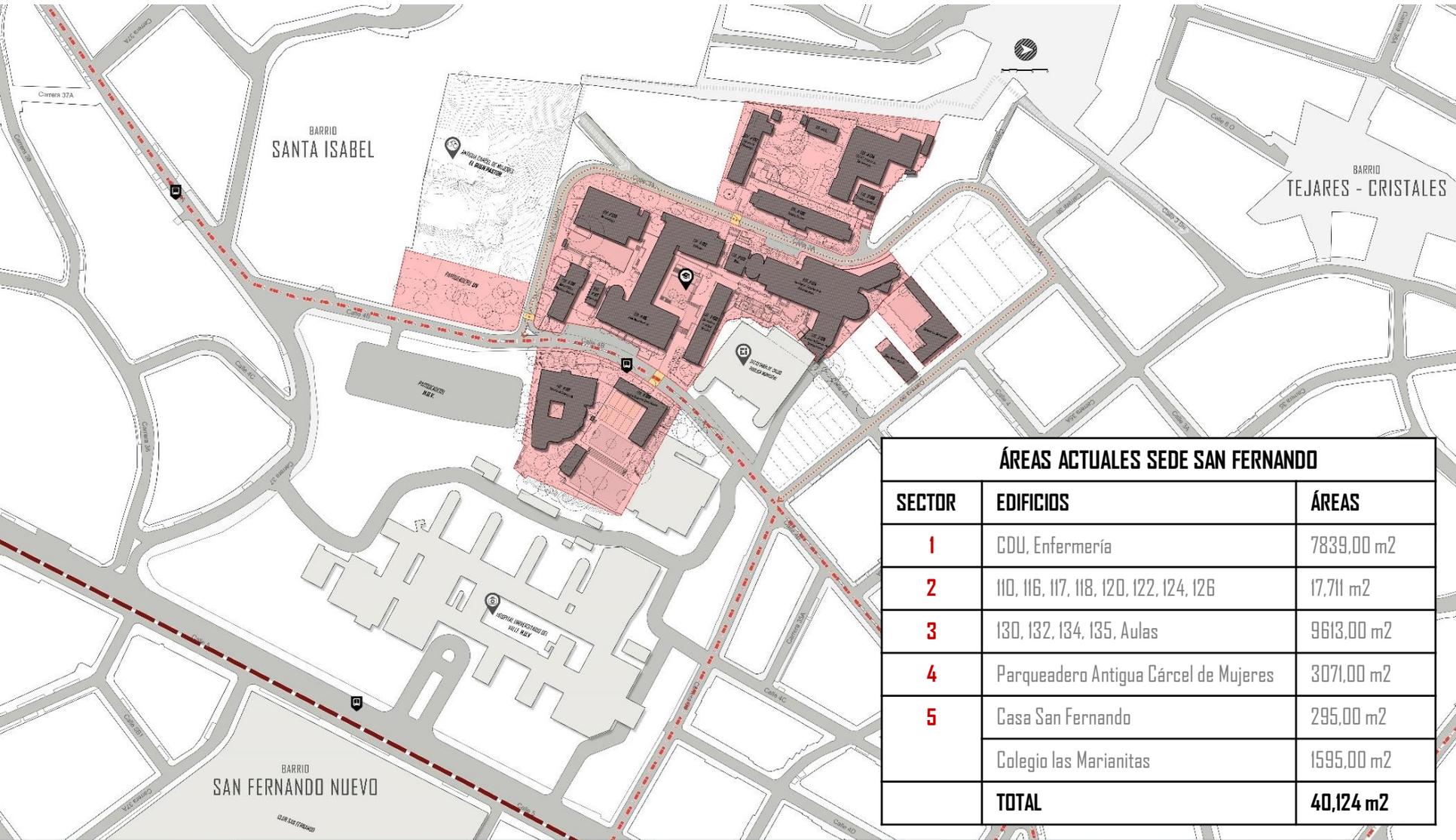
LA UNIVERSIDAD DEL VALLE EN LA SEDE SAN FERNANDO



Instalaciones de la Universidad del Valle en el sector de San Fernando, en 1960
Fuente: Univalle (1969:15)

1954: Se inicia la construcción de varios edificios en las inmediaciones del Hospital Universitario y la ocupación de edificios inicialmente diseñados para la Secretaría de Salud del Municipio, dando origen a la consolidación de la sede San Fernando de la Universidad.

LA UNIVERSIDAD DEL VALLE EN LA SEDE SAN FERNANDO



ÁREAS ACTUALES SEDE SAN FERNANDO

SECTOR	EDIFICIOS	ÁREAS
1	CDU, Enfermería	7839,00 m ²
2	110, 116, 117, 118, 120, 122, 124, 126	17,711 m ²
3	130, 132, 134, 135, Aulas	9613,00 m ²
4	Parqueadero Antigua Cárcel de Mujeres	3071,00 m ²
5	Casa San Fernando	295,00 m ²
	Colegio las Marianitas	1595,00 m ²
TOTAL		40,124 m²

La sede San Fernando tiene un lote de **42.842 m²**, con un área construida de **40.124 m²** correspondiente a **16** edificios

PLAN DE DESARROLLO FÍSICO CUV MELÉNDEZ (1968-1969)

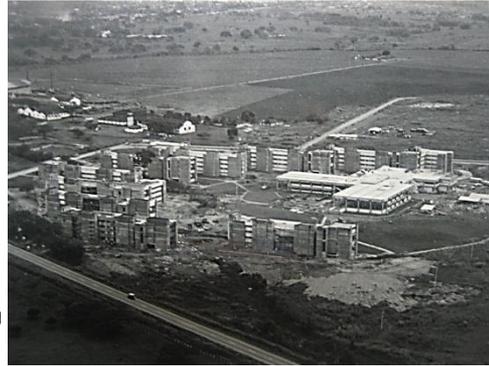
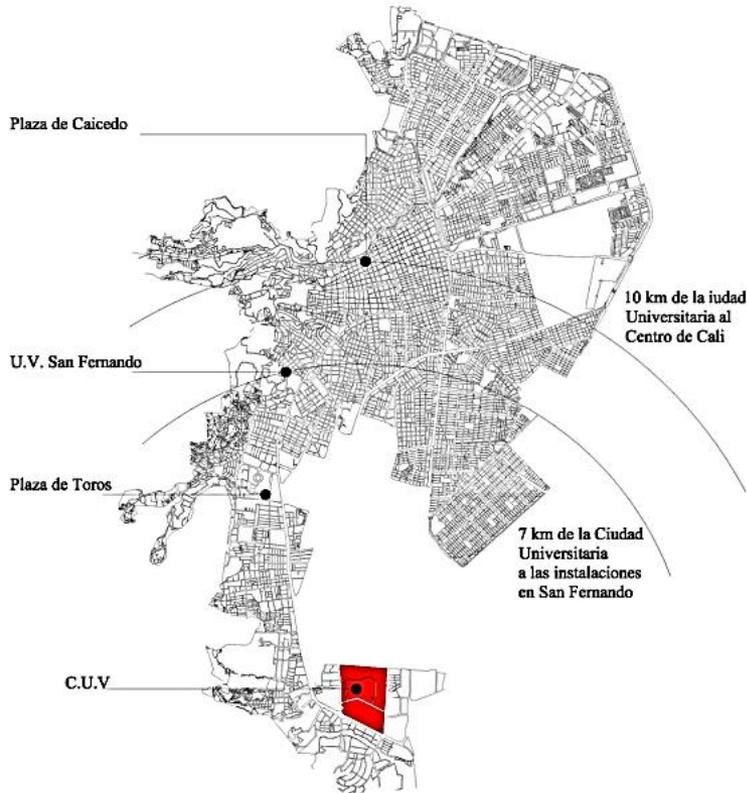


- **1965** el Consejo Directivo de la Universidad constituyó los grupos de trabajo para la elaboración del Plan Maestro de la Ciudad Universitaria.
- El grupo de profesionales fue coordinado por los Arquitectos Jaime Cruz y Diego Peñalosa y contó con la Asesoría técnica del Laboratorio de la Escuela de Planeamiento de la Universidad de Stanford (California).

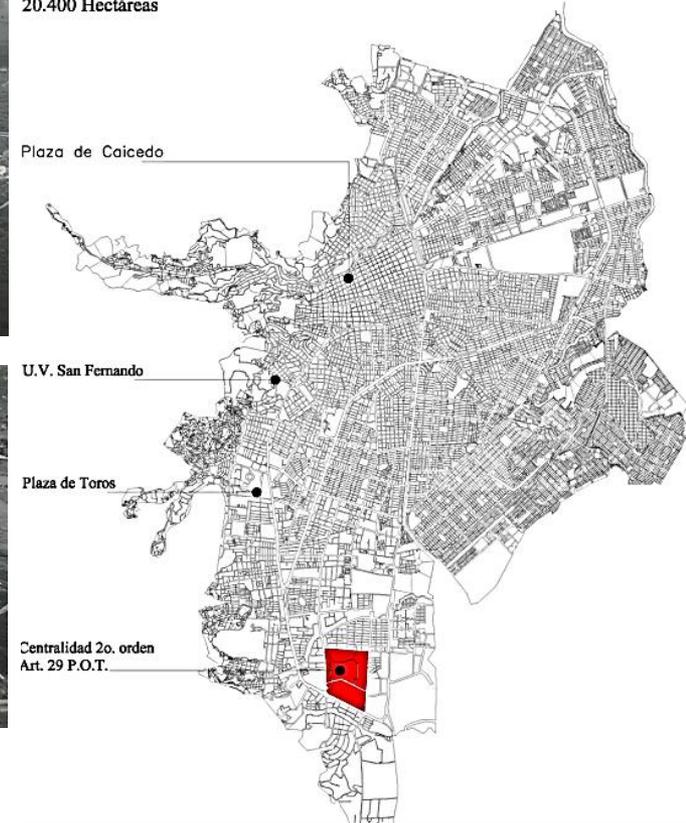
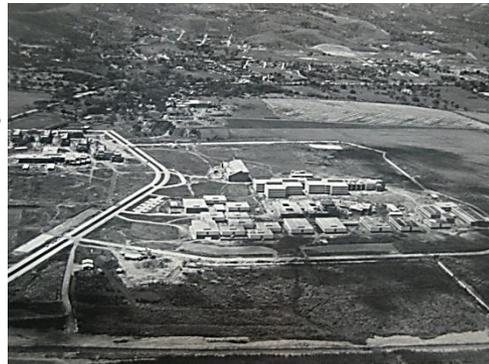


PLAN DE DESARROLLO FÍSICO CUV MELÉNDEZ (1968-1969)

740.000 Habitantes
3.700 Hectáreas



2.100.000 Habitantes
20.400 Hectáreas



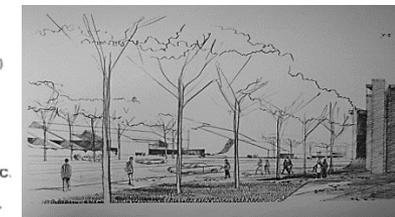
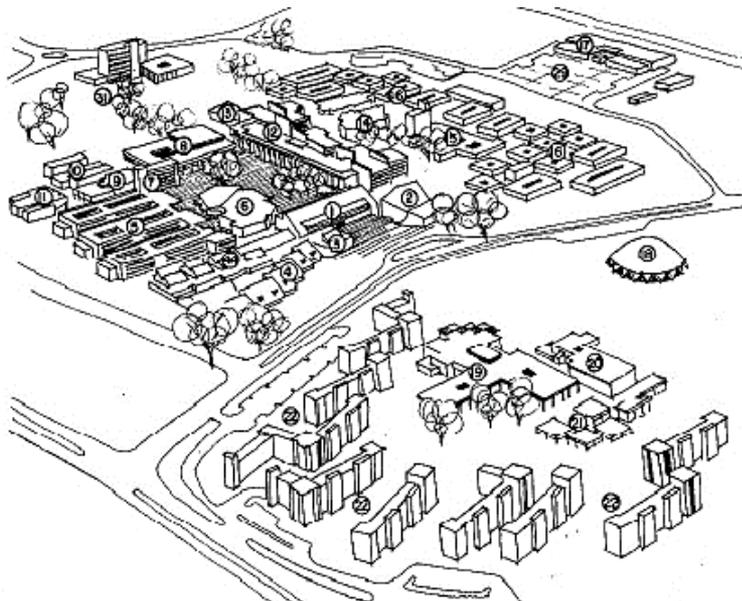
PLAN DE DESARROLLO FÍSICO PROYECTO DE 1970

CUV MELÉNDEZ



CONVENCIONES

- | | |
|---|--|
| 1. ADMINISTRACION | 16. LABORATORIOS PESADOS (INGENIERIA) |
| 2. TEATRO | 17. SERVICIOS GENERALES (MANTENIMIENTO) |
| 3. EXPOSICIONES | 18. GIMNASIO |
| 4. TALLERES DE ARQUITECTURA | 19. RESTAURANTE |
| 4A. TALLERES DE ARTES | 20. GIMNASIO DE ENTRENAMIENTO |
| 5. AULAS (HUMANIDADES - MATEMATICAS, ARTES, ARQUITECTURA - EDUCACION) | 21. CLUB ESTUDIANTIL |
| 6. AULAS DE CATEDRA (AUDITORIOS CENTRALES) | 22. RESIDENCIAS |
| 7. PROFESORES - COMPUTACION | 23. CANCHAS DE ENTRENAMIENTO BASKET-BALL - VALLEY-BALL - TENNIS ETC. |
| 8. BIBLIOTECA | 24. PISCINAS |
| 9. IDIOMAS | 25. CAMPOS DE ENTRENAMIENTO FOOT-BALL |
| 10. AUDIVISUALES Y TELEVISION | 26. ESTADIO DE BASE-BALL |
| 11. AUDITORIOS - AUDIOVISUALES | 27. ESTADIO DE FOOT-BALL |
| 12. LABORATORIOS LIVIANOS (CIENCIAS) | 28. CAMPO DE ENTRENAMIENTO FOOT-BALL |
| 13. CENTRAL ELECTRICA Y DE AIRE ACONDICIONADO | 29. PARQUEADEROS ESTE |
| 14. AULAS DE CATEDRA (AUDITORIO) | 30. PARQUEADEROS OESTE |
| 15. AULAS (CIENCIAS E INGENIERIA) | 31. HOSPITAL UNIVERSITARIO |



Acceso desde la Avenida Jorge Garcés



Plaza Central Biblioteca y Edificio de Ciencias



Plazoleta Torre de Ingenierías

ÁREA CONSTRUIDA TOTAL 238,944 m²

PREMIO NACIONAL DE ARQUITECTURA 1972

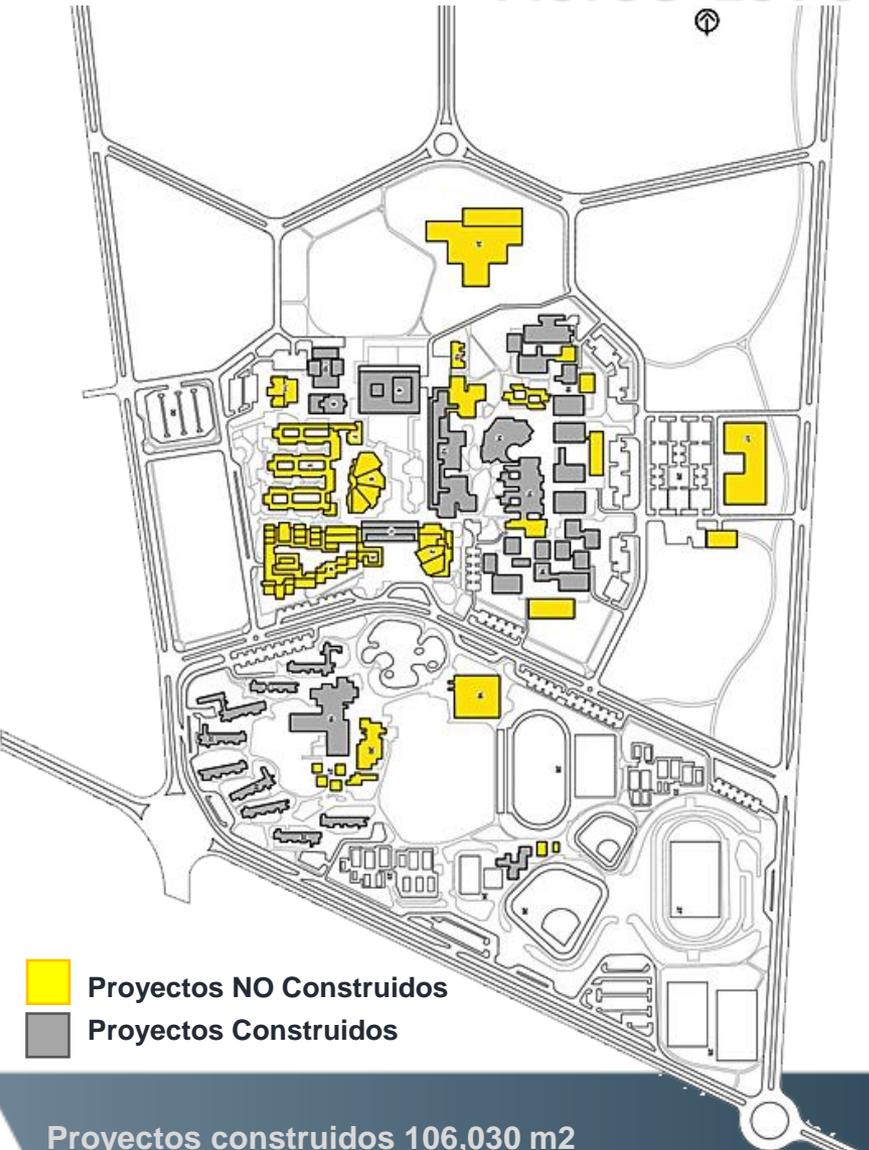
Sus edificios originales están clasificados como Bienes de Interés Cultural (BIC) según el Acuerdo 232 de 2007 del Concejo Municipal de Cali.



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

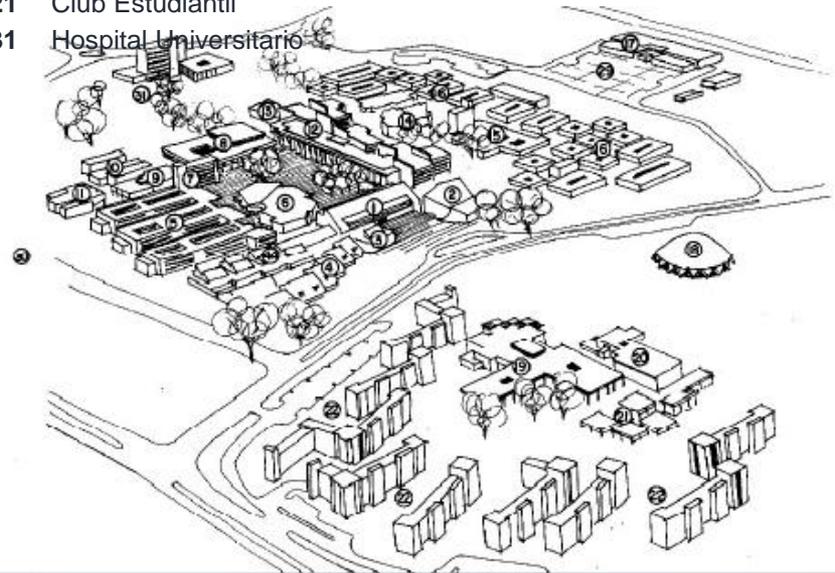
PROYECTOS NO CONSTRUIDOS DEL PLAN DE DESARROLLO FÍSICO 1970 - CUV MELÉNDEZ

- 2 Teatro
- 3 Exposiciones
- 4 Talleres de Arquitectura
- 4A Talleres de Arte
- 5 Aulas (Humanidades – Matemáticas, Artes, Arquitectura - Educación)
- 6 Aulas de Cátedra (Auditorios Centrales)
- 7 Profesores Computación
- 11 Auditorios - Audiovisuales
- 13 Central Eléctrica y de Aire Acondicionado
- 17 Servicios Generales Mantenimiento
- 18 Gimnasio
- 20 Gimnasio de Entrenamiento
- 21 Club Estudiantil
- 31 Hospital Universitario



 Proyectos NO Construidos
 Proyectos Construidos

Proyectos construidos 106,030 m²
y no construidos del Plan Maestro original 132,914.

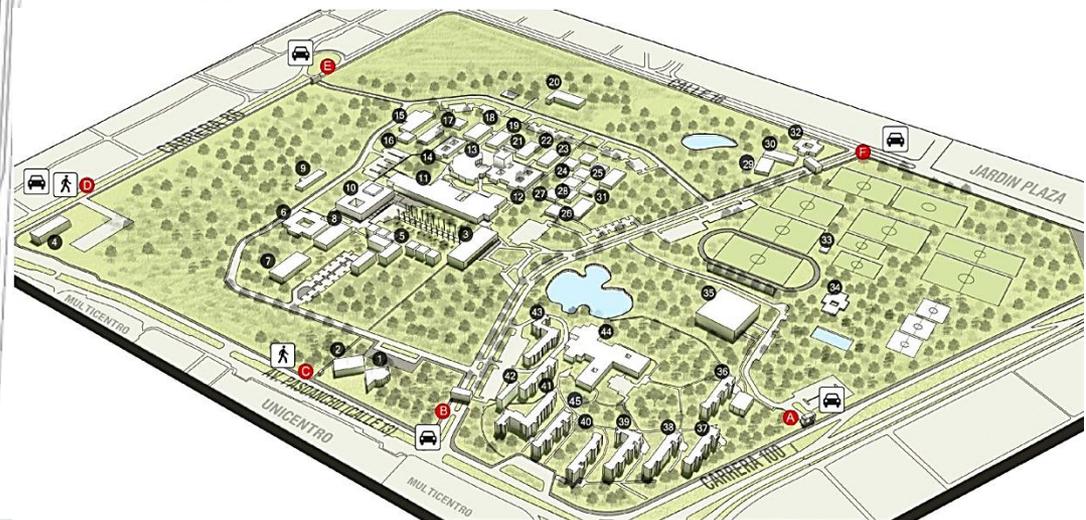


5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS CONSTRUIDOS POR FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO FÍSICO 1970 - CUV MELÉNDEZ



- 1-2 Fundación General de Apoyo
- 5 Facultad de Artes Integradas
- 7 Tulio Ramírez
- 14 Álvaro Escobar Navia – Aulas
- 20 Multitaller
- 29 Gestión Documental
- 30 Laboratorio Hidráulica
- 35 Coliseo



 En rojo: Proyectos no construidos conforme al Plan Maestro original de 1968
Área construida 24,295 m²

LA CIUDAD UNIVERSITARIA Y SU ENTORNO URBANO



La sede Meléndez comprende un lote de **1.000.000 m²**, con un área construida de **164.469,35 m²** correspondiente a **56** edificios.



SISTEMA DE REGIONALIZACIÓN

Las Sedes Regionales

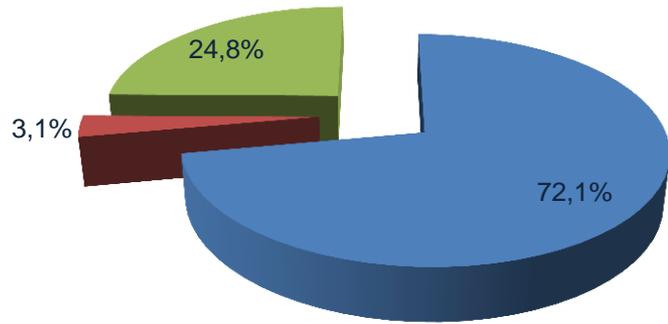
ZONA	SEDE
Nor-Oriente	Cartago
	Zarzal
	Caicedonia
Centro	Tuluá
	Buga
Sur	Palmira
	Yumbo
	Norte del Cauca
Litoral Pacífico	Buenaventura



Los lotes de las sedes Regionales suman **343.935 m²**, con un área construida total de **30,754 m²**

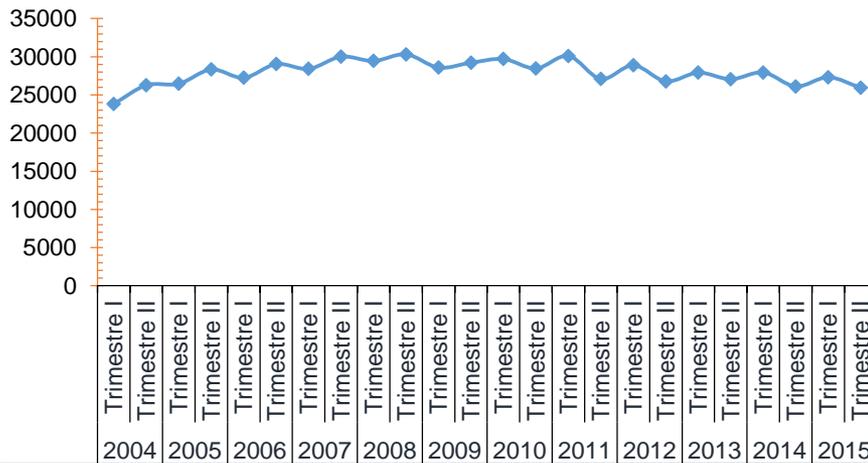
DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA FÍSICA

DISTRIBUCIÓN DE LAS ÁREAS DE LOS LOTES DE LA UNIVERSIDAD DEL VALLE

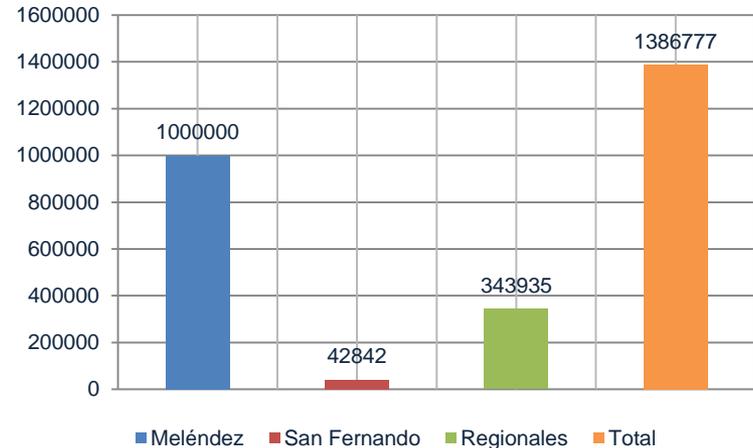


■ Meléndez ■ San Fernando ■ Regionales

Número de estudiantes Univalle



Área de los lotes de la Universidad del Valle



La Universidad del Valle cuenta con un total de 1386777 m2 de lotes, dónde la sede Meléndez ostenta un poco más de las dos terceras partes con un 72,1% (1,000,000) del área total lotes, le sigue las sedes regionales con 24,8% y en último lugar la sede de San Fernando con un 3,1% de las áreas de los lotes.

La Universidad cuenta con un total de 229173 m2 de área construida para un promedio de 28000 estudiantes que se ha mantenido relativamente constante en la última década, cuando en el plan de desarrollo físico se proyectaba un área total construida de edificios de 221.133 m2 para una población de estudiantes entre los 12000 y 16000, evidenciando un déficit de área actual construida dado el alto número de estudiantes.

MODELO DE GESTIÓN

UNIVERSIDAD DEL VALLE



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

LA UNIVERSIDAD DEL VALLE

Crisis de 1998 al 2000

A partir de la crisis sufrida por la universidad en el **98**, la institución reconoce la necesidad de fortalecer una política de planeación la cual se traduce en el **PLAN ESTRATÉGICO DE DESARROLLO 2005-2015**, dentro del cual se identifican 5 ASUNTOS ESTRATÉGICOS que se hacen operativos mediante programas y acciones en el mediano y largo plazo, en las que se inscribe el Plan Maestro Desarrollo Físico.



(*) Varios proyectos quedaron inconclusos.



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

ESTRUCTURA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA-DIU

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA D.I.U.
Ing. Carlos David García

SOPORTE ADMINISTRATIVO

- Jurídica
- Licitatoria
- Financiera

SECCIÓN DE PLANEACIÓN FÍSICA

Arq. Álvaro Eduardo Poveda

EMPLEADO PÚBLICO

- Arq. Jorge Alberto Gómez
- Francisco Javier Cardona
- Jorge Hernán Valencia

CONTRATISTAS

- Arq. Adriana Benítez Silva
- Arq. Harold Andrés Libreros
- Arq. Rafael Eduardo Tamayo
- Arq. Martha Cecilia Díaz
- Arq. Valeria Vidal Cruz
- Arq. Brayan Alejandro Lerma
- Arq. María Juliana Torres
- Arq. María Isabel Muñoz
- Arq. Stefania Arango Cuartas
- Ing. David Rueda Almarío
- Econ. Alexander Banguero
- Francisneth Hernando S.
- Vivian Lizeth Silva Aguilar

MONITORES

- Angélica Campo Oliveros
- Lina Marcela Cárdenas
- Mariana Sánchez Gordillo
- Andrés Felipe Gómez Castillo
- Juan Manuel Palacios Valencia
- Juan Paulo Aristizabal
- Miguel Antonio Amu

SECCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORÍAS

Arq. Leonardo Polanco

EMPLEADO PÚBLICO

- José Hernán Otalvaro
- Luz Yaneth Romero
- Diana Lorena Camacho

CONTRATISTAS

- Paola Andrea Bermúdez
- Mauricio Linares
- Arq. Nancy Álzate
- Arq. Adriana Cerón
- Arq. María Elssy González
- Ing. Walter Mondragón
- Ing. Diego Figueroa
- Econ. Lina Orozco

MONITORES

- Diana Roció Díaz
- Yurany Andrea Domínguez
- Juan Sebastián Herrera

SECCIÓN DE SOSTENIBILIDAD Y MANTENIMIENTO

Martin Emilio Martínez Gutiérrez

EMPLEADO PÚBLICO

- Fernando Sandoval González
- Manuel Vicente Luna Montaña
- Paulo Cesar Román Giraldo
- Claudia Patricia Correa R.
- Erika Hellen Achinte Batero
- Simón García Buritica
- Esaú Sánchez Basto

CONTRATISTAS

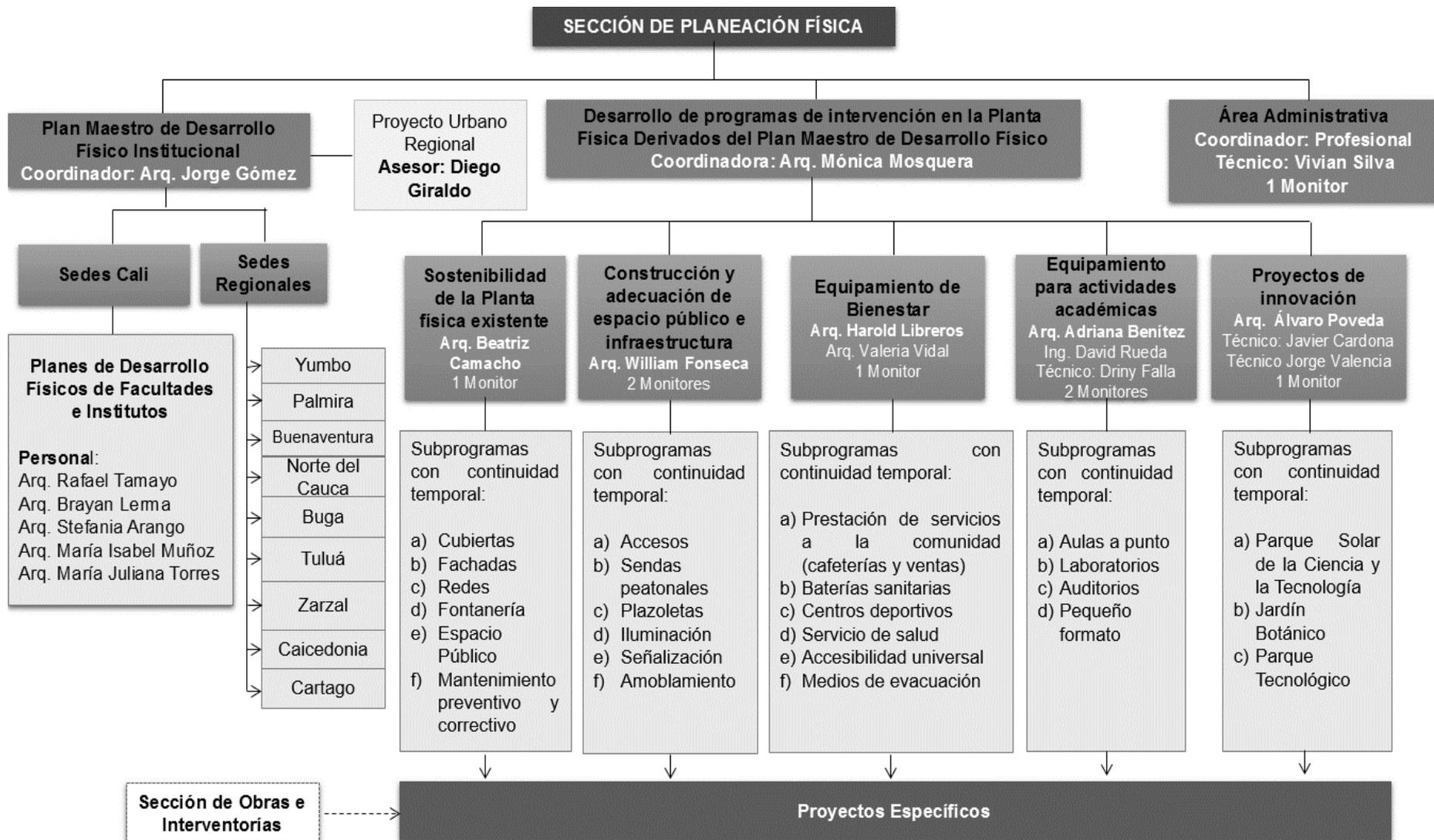
- Tatiana Valencia
- Ricardo Villegas
- Fernando Martínez

MONITORES

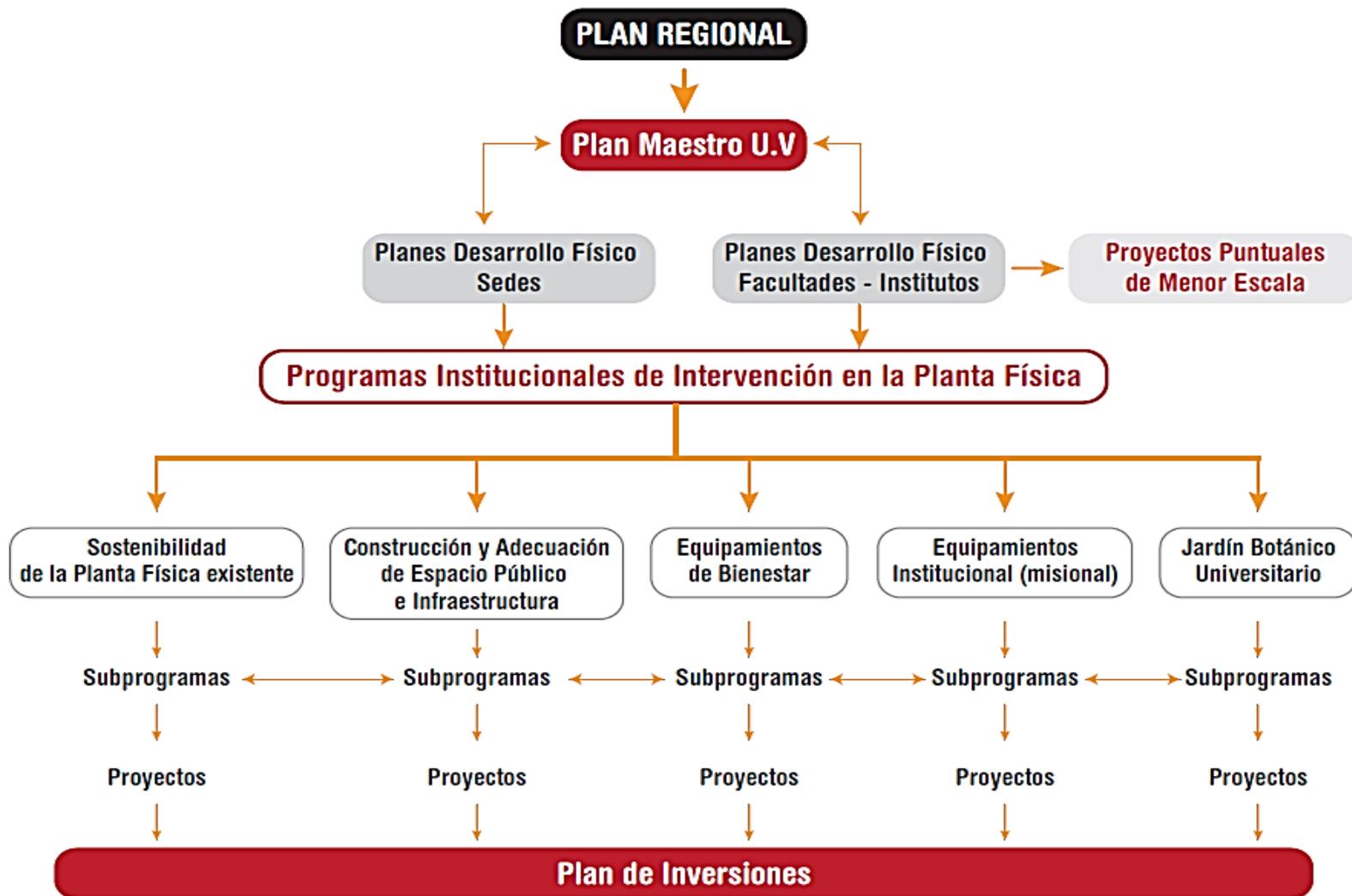
- Carlos Miranda
- Nataly Restrepo
- Eliana Zapata
- Juan Camilo López
- Jacqueline Díaz Vargas
- Diana Marcela Zamboni
- Juan Camilo Triana
- Luis Carlos Mejía



ESTRUCTURA SECCIÓN PLANEACIÓN FÍSICA



PLAN MAESTRO



CRITERIO GENERAL

PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FÍSICO

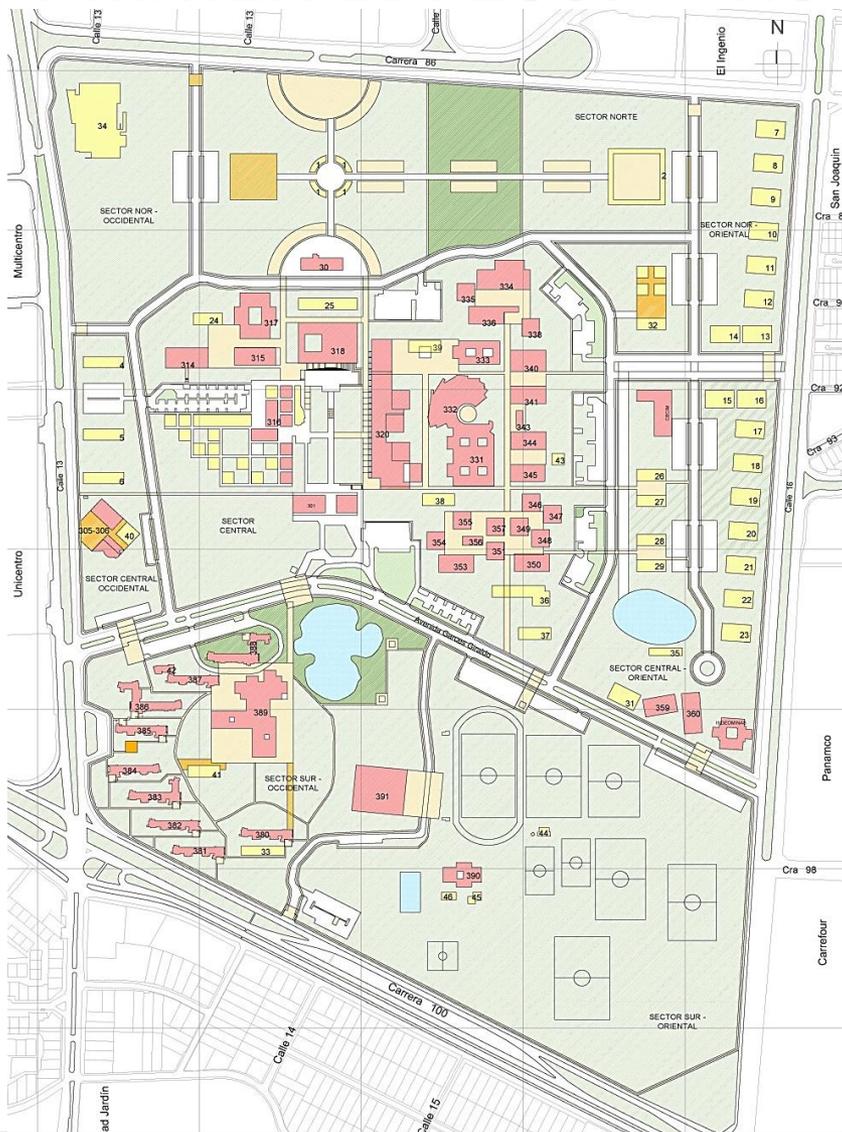
El Plan Maestro de Desarrollo Físico es un instrumento de gestión de la planta física que permite ordenar las actuaciones arquitectónicas, urbanísticas y paisajísticas que articulan la Universidad con su territorio y sirven de soporte a las actividades misionales.

Un Plan Maestro como el que se formula, de recuperación y desarrollo, es un marco amplio de actuación para la dirección universitaria en el proceso de adecuación de su planta física a las demandas cambiantes y crecientes, en el proceso de búsqueda del mejoramiento progresivo de su capacidad, calidad y proyección académicas.

Bajo esta consideración integra acciones de diferente escala y cobertura cuya conveniencia está referida al sostenimiento de unas condiciones mínimas suficientes y al proyecto de mejoramiento del conjunto total según se define en las Bases para el Plan de Desarrollo Institucional hacia "una universidad regional con perspectiva global".



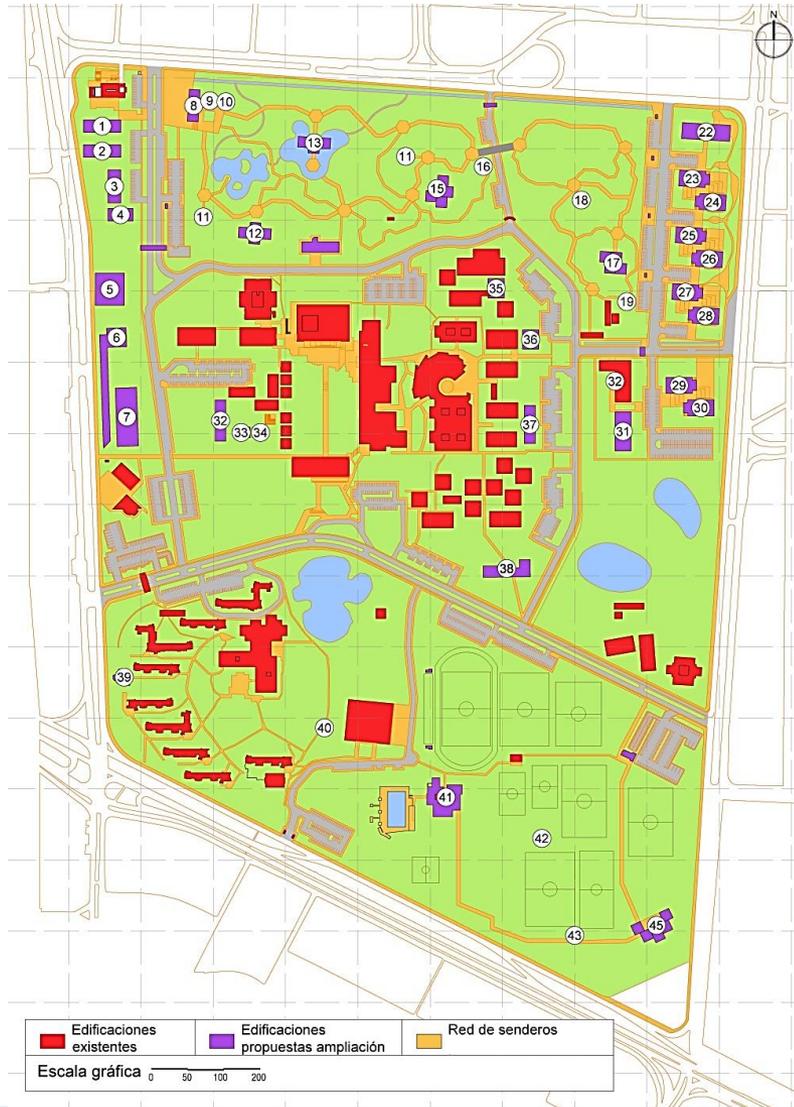
PRIMER EBI 2007- PROCESO DE REGULARIZACIÓN



CUADRO DE ÁREAS			
EDIFICIO	FACULTAD - DEPENDENCIA	OCCUPADO	CONSTRUIDO
SECTOR NORTE			
* 1	Jardín Botánico	750*	750*
* 2	Jardín Botánico	2125*	4250*
30	Herbario	823	823
SECTOR NOR - OCCIDENTAL			
34	Servicio de Salud	4,000	5,000
SECTOR NOR - ORIENTAL			
S.N	Multitalleres	1,800	2,050
S.N	Ingeominas	950	1,900
7	Parque Tecnológico	750	3,000
8	Parque Tecnológico	750	3,000
9	Parque Tecnológico	750	3,000
10	Parque Tecnológico	750	3,000
11	Parque Tecnológico	750	3,000
12	Parque Tecnológico	750	3,000
13	Parque Tecnológico	750	3,000
14	Parque Tecnológico	750	3,000
15	Parque Tecnológico	750	3,000
16	Parque Tecnológico	750	3,000
17	Parque Tecnológico	750	3,000
18	Parque Tecnológico	750	3,000
19	Parque Tecnológico	750	3,000
20	Parque Tecnológico	750	3,000
21	Parque Tecnológico	750	3,000
22	Parque Tecnológico	750	3,000
23	Parque Tecnológico	750	3,000
35	Bodega de Jardinería	400	400
SECTOR CENTRAL			
301	Administración Central	1,800	7,100
314	Facultad de Artes Integradas	1,500	3,500
315	Facultad de Humanidades	1,300	3,900
316	Facultad de Artes Integradas	1,350	5,400
317	Facultad de Humanidades	2,400	4,300
318	Biblioteca	3,700	13,750
320	Facultad de Ciencias	8,200	28,900
331	Facultad de Ingeniería	4,200	8,800
332	Facultad de Ingeniería	2,750	2,900
333	Facultad de Ingeniería	1,700	3,400
334	Facultad de Ingeniería	2,100	4,100
335	Facultad de Ingeniería	500	1,475
336	Facultad de Ingeniería	1,550	4,600
338	Facultad de Ingeniería	650	1,925
340	Facultad de Ingeniería	1,200	3,500
341	Facultad de Ingeniería	1,200	3,500
344	Facultad de Ingeniería	1,200	3,500
345	Facultad de Ingeniería	1,200	3,500
346	Facultad de Ingeniería	600	1,800
347	Facultad de Ingeniería	600	1,800
348	Facultad de Ingeniería	600	1,800
349	Facultad de Ingeniería	600	1,800
350	Facultad de Ingeniería	1,200	3,500
351	Facultad de Ingeniería	600	1,800
353	Facultad de Ingeniería	1,200	3,500
354	Facultad de Ingeniería	600	1,800
355	Facultad de Ingeniería	600	1,800
356	Facultad de Ingeniería	300	900
357	Facultad de Ingeniería	600	1,800
24	Archivo	520	1,560
25	Expansion Biblioteca	750	3,000
36	Aulario	1,500	4,500
37	Plazola de comidas 2	1,020	2,500
38	Plazola de comidas 3	1,020	2,500
39	Plazola de comidas 4	1,100	2,500

CUADRO DE ÁREAS			
EDIFICIO	FACULTAD - DEPENDENCIA	OCCUPADO	CONSTRUIDO
SECTOR CENTRAL - OCCIDENTAL			
305 - 306	Fundación General de Apoyo	700	950
4	Centro de Investigaciones	750	2,250
5	Palacio de Paz	750	2,250
6	Museo de Artes Modernas	750	2,250
40	Cafetería entre los edificios 305 y 306	300	300
SECTOR CENTRAL - ORIENTAL			
S.N	CECIM	1,800	2,050
359	Facultad de Ingeniería	900	1,200
360	Facultad de Ingeniería	1,050	1,050
26	Laboratorio matemáticas	520	1,560
27	Laboratorio Física	520	1,560
28	Laboratorio Química	520	1,560
29	Laboratorio Biología	520	1,560
31	Colecciones	800	800
32	Servicios Varios	520	1,560
43	Laboratorio de plantas tóxicas	220	260
SECTOR SUR - OCCIDENTAL			
380	Facultad de Artes Integradas	700	3,350
381	Instituto de Pedagogía y Educación	700	3,350
382	Facultad de Artes Integradas	700	3,350
383	Facultad de Artes Integradas	900	4,350
384	Facultad de Economía	750	3,750
385	Facultad de Humanidades	700	3,350
386	Facultad de Humanidades	1,150	5,600
387	Facultad de Economía	700	3,350
388	Instituto de Pedagogía y Educación	1,150	5,600
389	Restaurante	2,800	5,600
33	Arquitectura	580	2,320
41	Plazola de Comidas 1	477	477
42	Ampliación Edificio 387	340	1,000
SECTOR SUR - ORIENTAL			
390	Centro Educativo Universitario	1,000	1,000
391	Coliseo	3,500	5,800
44	Camerino-Canchas de Fútbol	200	200
45	Dojo Artes Marciales	200	200
46	Pabellón para Actividades Lúdicas	200	200
TOTAL		100,000	279,830
AREA PREDIO			
			1,000,000
AREA OCUPADA			
			100,000
	INDICE DE OCUPACION (Propuesta)		0,1 = 10 %
	INDICE DE OCUPACION (Permitido)		0,1 = 10 %
AREA CONSTRUIDA			
			279,830
	INDICE DE CONSTRUCCION (Propuesta)		0,28 = 28%
	INDICE DE CONSTRUCCION (Permitido)		0,5 = 50%
NOTA: * NO SUMA			

ACTUALIZACIÓN EBI 2016 (En proceso)



CUADRO DE ÁREAS AMPLIACIÓN			
ÁREA LOTE		1.000.000,00 M2	
#	EDIFICIO	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
1	Edificio 1 / Clínica nivel II (5 pisos)	1.000,00 M2	5.000,00 M2
2	Edificio 2 / Clínica odontológica (5 pisos)	1.000,00 M2	5.000,00 M2
3	Edificio 3 S.E.R.H (5 pisos)	900,00 M2	4.500,00 M2
4	Edificio 4 / Edificio aulas (5 pisos)	700,00 M2	3.500,00 M2
5	Edificio 5 / Edificio idiomas (5 pisos)	1.800,00 M2	9.000,00 M2
6	Edificio 6 / Museo (5 pisos)	2.300,00 M2	11.500,00 M2
7	Edificio 7 / Centro cultural (5 pisos)	2.500,00 M2	12.500,00 M2
8	Edificio 8 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	620,00 M2	1.860,00 M2
9	Edificio 9 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	621,00 M2
10	Edificio 10 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	621,00 M2
11	Edificio 11 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	621,00 M2
12	Edificio 12 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	828,00 M2	2.484,00 M2
13	Edificio 13 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	621,00 M2	1.863,00 M2
14	Edificio 14 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	621,00 M2
15	Edificio 15 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	828,00 M2	2.484,00 M2
16	Edificio 16 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	621,00 M2
17	Edificio 17 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	828,00 M2	4.140,00 M2
18	Edificio 18 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	1.035,00 M2
19	Edificio 19 / Jardín botánico especiali. (3 pisos)	207,00 M2	621,00 M2
22	Edificio 22 / Museo de ciencia y tecn. (5 pisos)	5.000,00 M2	25.000,00 M2
23	Edificio 23 / Parque tecnológico (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
24	Edificio 24 / Parque tecnológico (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
25	Edificio 25 / Parque tecnológico (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
26	Edificio 26 / Parque tecnológico (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
27	Edificio 27 / Parque tecnológico (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
28	Edificio 28 / Parque tecnológico (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
29	Edificio 29 / Ciencias de la computac. (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
30	Edificio 30 / Ciencias de la computac. (5 pisos)	910,00 M2	4.550,00 M2
31	Edificio 31 / Multitalleres (5 pisos)	1.200,00 M2	6.000,00 M2
32	Edificio 32 / Facultad de Artes Integr. (5 pisos)	900,00 M2	4.500,00 M2
33	Edificio 33 / Facultad de Artes Integr. (5 pisos)	220,00 M2	1.100,00 M2
34	Edificio 34 / Facultad de Artes Integr. (5 pisos)	220,00 M2	1.100,00 M2
35	Edificio 35 / Facultad de ingeniería (5 pisos)	620,00 M2	3.100,00 M2
36	Edificio 36 / Facultad de ingeniería (5 pisos)	620,00 M2	3.100,00 M2
37	Edificio 37 / Facultad de ingeniería (5 pisos)	850,00 M2	4.250,00 M2
38	Edificio 38 / Edificio de aulas y postg. (5 pisos)	1.100,00 M2	5.500,00 M2
39	Edificio 39 / Cafetería graduales (2 pisos)	330,00 M2	660,00 M2
40	Edificio 40 / Cafetería Coliseo (2 pisos)	330,00 M2	660,00 M2
41	Edificio 41 / Centro Deportivo Univers. (3 pisos)	2.000,00 M2	6.000,00 M2
42	Edificio 42 / Cafetería C.D.U (2 pisos)	330,00 M2	660,00 M2
43	Edificio 43 / Cafetería C.D.U (2 pisos)	330,00 M2	660,00 M2
44	Edificio 44 / Cafetería C.D.U. (2 pisos)	1.050,00 M2	660,00 m2
45	Edificio 45 / Teatrino C.D.U. (2 pisos)	1.050,00 M2	2.100,00 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA AMPLIACIÓN		38.084,00 M2	170.042,00 m2

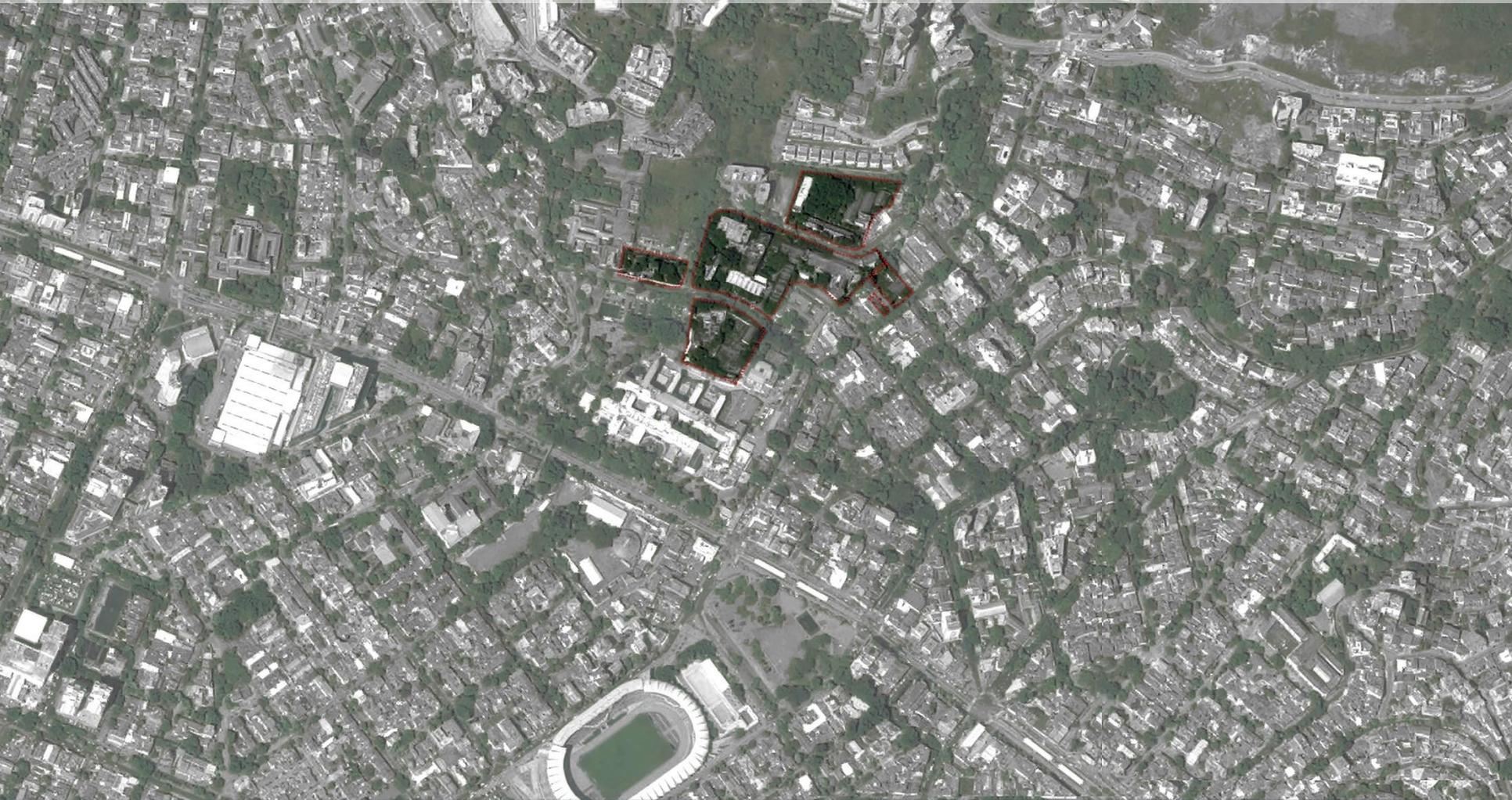
ÁREAS	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EXISTENTE	69.532,16 M2	171.233,80 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA AMPLIACIÓN	38.084,00 M2	170.042,00 M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA	107.616,16 M2	341.275,80 M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN TOTAL PROYECTADO, EQUIPAMIENTO COLECTIVO - EDUCATIVO - ESCALA REGIONAL - RANGO A / C.U. MELENDEZ	0.11 M2	
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL PROYECTADO, EQUIPAMIENTO COLECTIVO - EDUCATIVO - ESCALA REGIONAL - RANGO A / C.U. MELENDEZ		0.34 M2

PLAN DE DESARROLLO FÍSICO
2016 – 2020
SEDE SAN FERNANDO
UNIVERSIDAD DEL VALLE



ESTADO ACTUAL SEDE SAN FERNANDO

LOCALIZACIÓN



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

EDIFICACIONES EXISTENTES

SEDE SAN FERNANDO

BARRIO
ANTA ISABEL



EDIFICACIONES ACTUALES SEDE SAN FERNANDO		
N° EDIF.	EDIFICIOS	ÁREA CONST. (m2)
100	Decanatura Facultad de Salud	1552,75
108	Centro Deportivo Universitario	508,13
110	Enfermería	2378,00
116	José María Borrero	5749,25
117	Alex Cobo	408,00
118	Salud Pública (Medicina General)	2022,50
120	Microbiología	3309,50
122	Biblioteca - SINSA	1520,00
124-126	Facultad de ciencias de la administración	6312,00
130	Heladio Perlaza	1907,00
132	Escuela de Odontología	2204,00
-	Aulas	190,00
134	IDELAC Escuela de Bacteriología	1473,25
135	Estudios Jurídicos	583,00
A	Casa San Fernando	498,00
B	Colegio las Marianitas	1302,50
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		31,918

EDIFICACIONES PROPUESTAS 2016-2020

SEDE SAN FERNANDO



EDIFICIOS PROPUESTOS SEDE SAN FERNANDO		
Nº	EDIFICIOS	ÁREA CONST. APROX.
EDIF. 1	Clínica y escuela de Odontología / Estacionamientos	6818,00 m ²
ED 2	Aulas Fac. de Salud / Escuela de Rehabilitación Humana / Bacteriología / Desarrollo e investigaciones en Ciencias Médicas	7238,00 m ²
EDIF. 3	Cafetería	230,5 m ²
EDIF. 4	Biblioteca / Áreas culturales (Heladio Perla)	1907,00 m ²
EDIF. 5	Auditorio / Sinsa / Escuela de Medicina	3670,00 m ²
EDIF. 6	Nuevo Centro Deportivo Universitario (C.D.U.)	2160,00 m ²
TOTAL ÁREA NUEVA CONSTRUIDA		22,023,5 m²

- - - - - Predios para futuro crecimiento
- - - - - Predios entregados



EDIFICACIONES PROPUESTAS 2016-2020

SEDE SAN FERNANDO - VOLUMETRÍA



EDIFICACIONES SEDE SAN FERNANDO		
Nº EDIF.	EDIFICIOS	ÁREA CONST. APROX. (m2)
EXISTENTES		
100	Decanatura Facultad de Salud	1552.75
110	Enfermería	2378.00
116	José María Borrero	5749.25
117	Alex Cobo	408.00
118	Salud Pública (Medicina General)	2022.50
120	Microbiología	3309.50
124-126	Facultad de ciencias de la administración	6312.00
135	Estudios Jurídicos	583.00
A	Casa San Fernando	498.00
B	Antiguo Colegio las Marinitas	1302.50
PROPUESTOS		
EDIF. 1	Clinica y escuela de Odontología / Estacionamientos	6818.00
EDIF. 2	Aulas Fac. de Salud / Escuela de Rehabilitación Humana / Bacteriología / Desarrollo e investigaciones en Ciencias Médicas	7238.00
EDIF. 3	Cafetería	230.5
EDIF. 4	Biblioteca / Áreas culturales (Heladio Perlaza)	1907.00
EDIF. 5	Auditorio / SINSA / Escuela de Medicina	3670.00
EDIF. 6	Nuevo Centro Deportivo Universitario (C.D.U.)	2160.00
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA PROYECTADA		46,139
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA ACTUAL		31,918

- - - - - Predios para futuro crecimiento
. Predios entregados

PROYECTOS ESPECÍFICOS

ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DEL EDIFICIO CDU CANCHAS Y GRADERÍA

LÍNEA ESTRATÉGICA: RECUPERACIÓN DE CAMPUS CONSTRUIDO

Valor inversión: \$ 5463,104,818

Área total construida: 1,729 m²

Costo obra: \$ 5105,000,000

Costo interventoría: \$ 358,104,818

Programa :

Canchas de pingpong , voleibol, basquetbol, microfútbol, dojo, cafeterías baterías sanitarias , área administrativa .

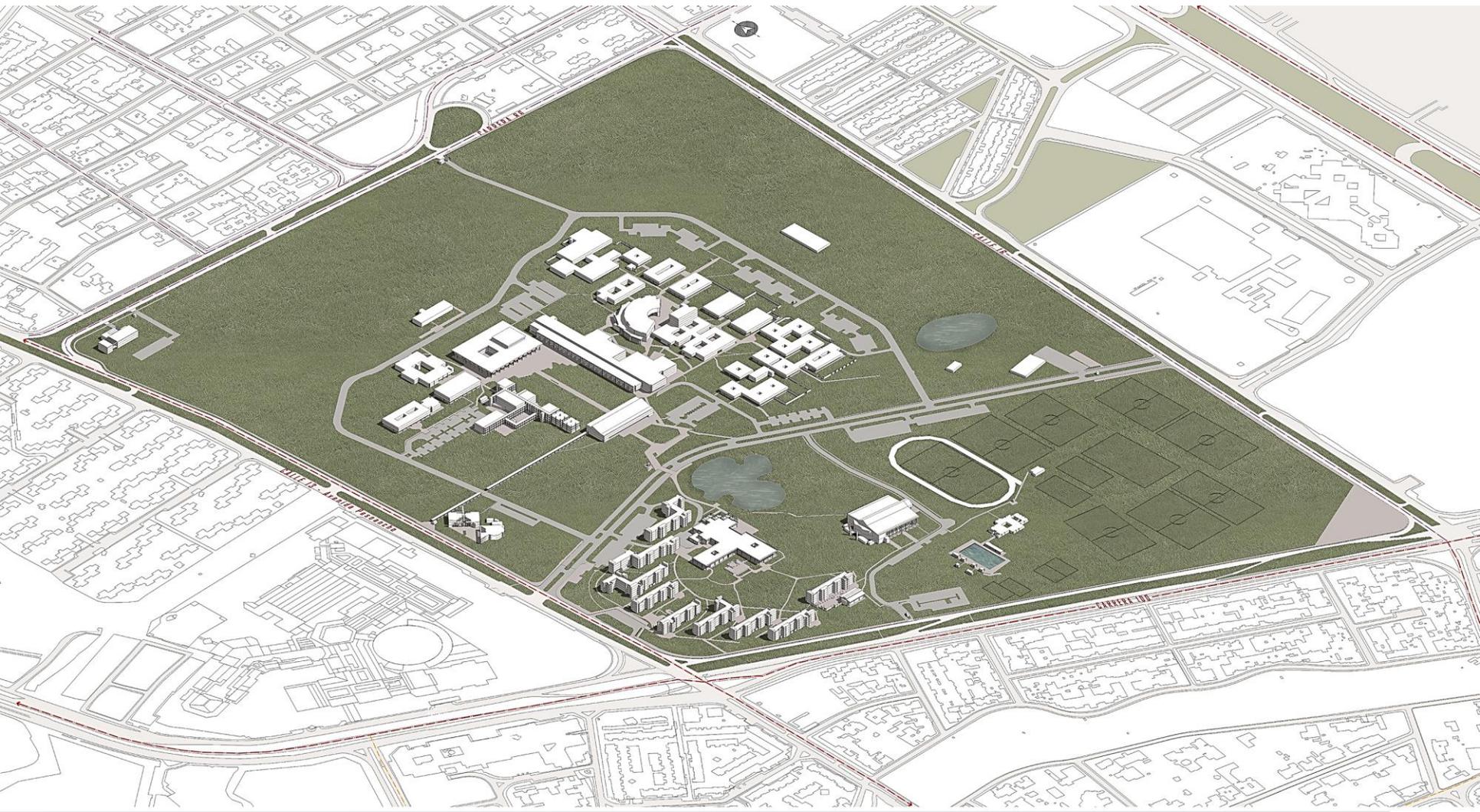
OBJETIVO: Siguiendo los lineamiento del P.M.D se propone dotar de un equipamiento para bienestar a la comunidad universitaria de la sede San Fernando.



**PLAN MAESTRO DE
DESARROLLO FÍSICO
2016 – 2020
SEDE MELÉNDEZ
UNIVERSIDAD DEL VALLE**



CUV SEDE MELÉNDEZ – ESTADO ACTUAL



ESQUEMA BÁSICO DE REGULARIZACIÓN

CUV SEDE MELÉNDEZ



CONVENCIONES

- Via Arteria Principal
- Via Arteria Secundaria
- Via Colectora
- Estaciones SITM mio
- Paradas Rutas Pretroncales

PROYECTOS PARA CONFIGURAR LOS BORDES DE LA CUV

- Proyectos de interés Académico y Cultural
- Proyecto de Jardín Botánico
- Proyecto de Parque Tecnológico
- Proyecto de Centro de Eventos
- Proyecto de Centro de Alto Rendimiento

PROYECTOS AL INTERIOR DE LA CUV

- Proyecto de Cafeterías
- Proyecto edificios Facultad de Artes Integradas FAI
- Proyecto de Edificios administración
- Proyecto Auditorio administración
- Proyecto edificios Hangar Ingeniería

- Proyecto Edificio Bienestar
- Proyecto Edificio Arquitectura
- Nueva Partería sobre la AV. Pasañocho
- Proyecto Módulo para Ventas Móviles
- Proyecto Edificios Facultad de Ingenierías



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

CUV SEDE MELÉNDEZ – BORDES PROPUESTOS



Calle 13

Carrera 86

Calle 16

Carrera 100

-  Proyectos de interés Académico y Cultural
-  Proyecto de Jardín Botánico
-  Proyecto de Parque Tecnológico
-  Proyecto de Centro de Eventos
-  Proyecto de Centro de Alto Rendimiento

PROYECTOS ESPECÍFICOS

TERMINACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BLOQUES DE EDIF. 313 DE LA F.A.I

Valor inversión: \$ 12.609.980.000,00

Área total construida: 5976,83 m2



Localización

TOTALES PROYECTO AMPLIACIÓN EDIFICIO 313 – F.A.I.

ESPACIO	ÁREA
DEPARTAMENTO DE DISEÑO	1826,28 M2
ESCUELA DE MÚSICA	2050,37 M2
LABORATORIOS DE PROCESOS	1011,96 M2
ÁREA BLOQUES:	4888,61 M2
CIRCULACIONES EXTERIORES	822,00 M2
ESCALERAS Y RAMPAS	127,62 M2
SÓTANO TANQUES	138,60 M2
ÁREA TOTAL PROYECTO	5976,83 M2



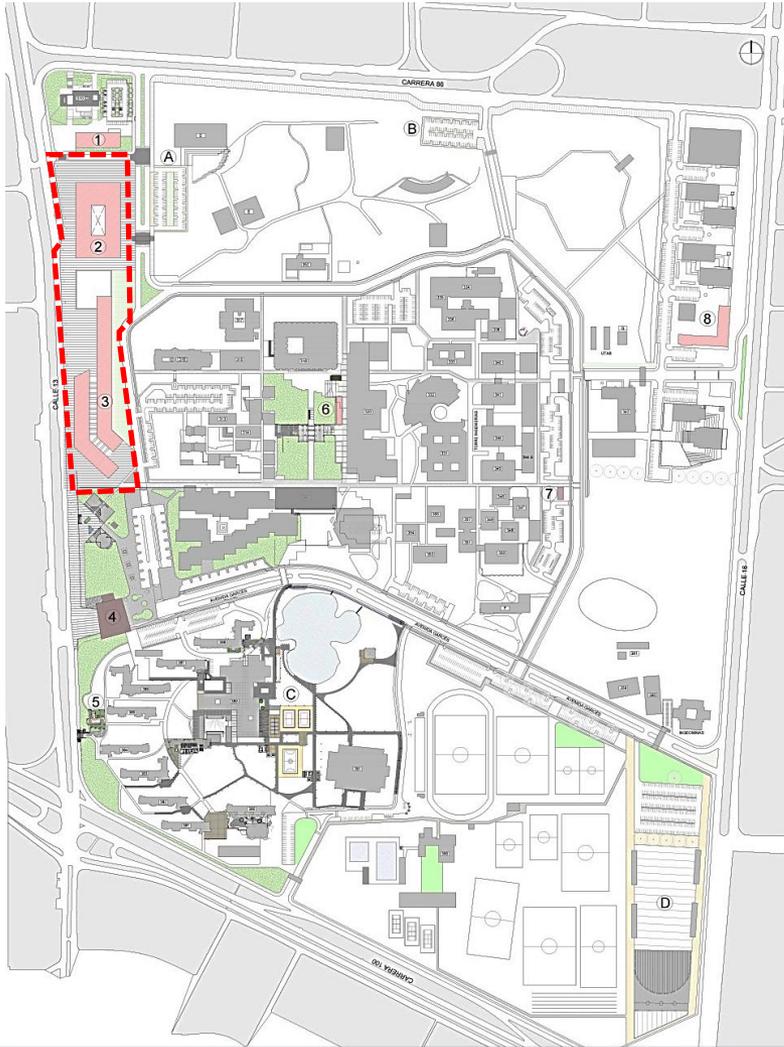
Render



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS ESPECÍFICOS

AUDITORIO PRINCIPAL DE LA CUV



Área total de construcción Auditorio para 1000 personas **6000 m²**. Área total de construcción Sala de Exposiciones **3600 m²**. Área total de construcción Museo **3700 m²**



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS ESPECÍFICOS

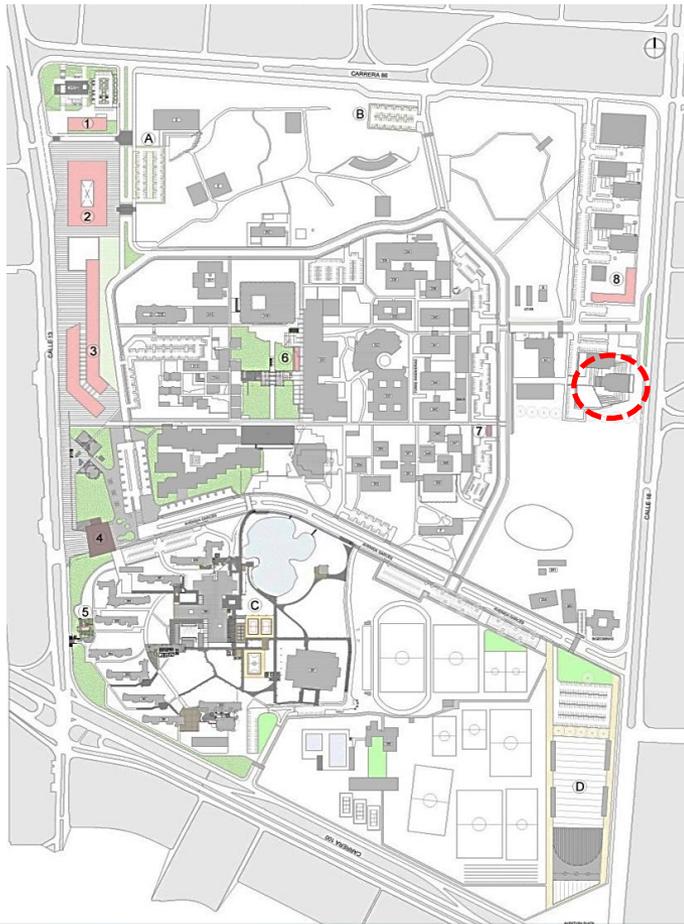
AUDITORIO PRINCIPAL DE LA CUV

Valor inversión: \$ 7,338.673.404,00

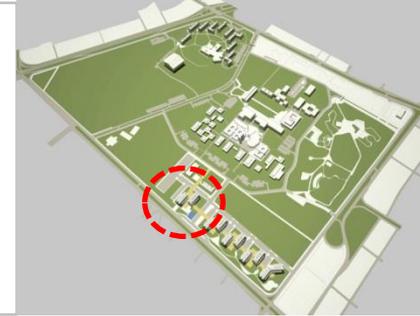
Área total construida: 4137 m²

Valor presupuesto: \$ 7.087.987.548,00

Costo interventoría: \$ 250.685.856,00



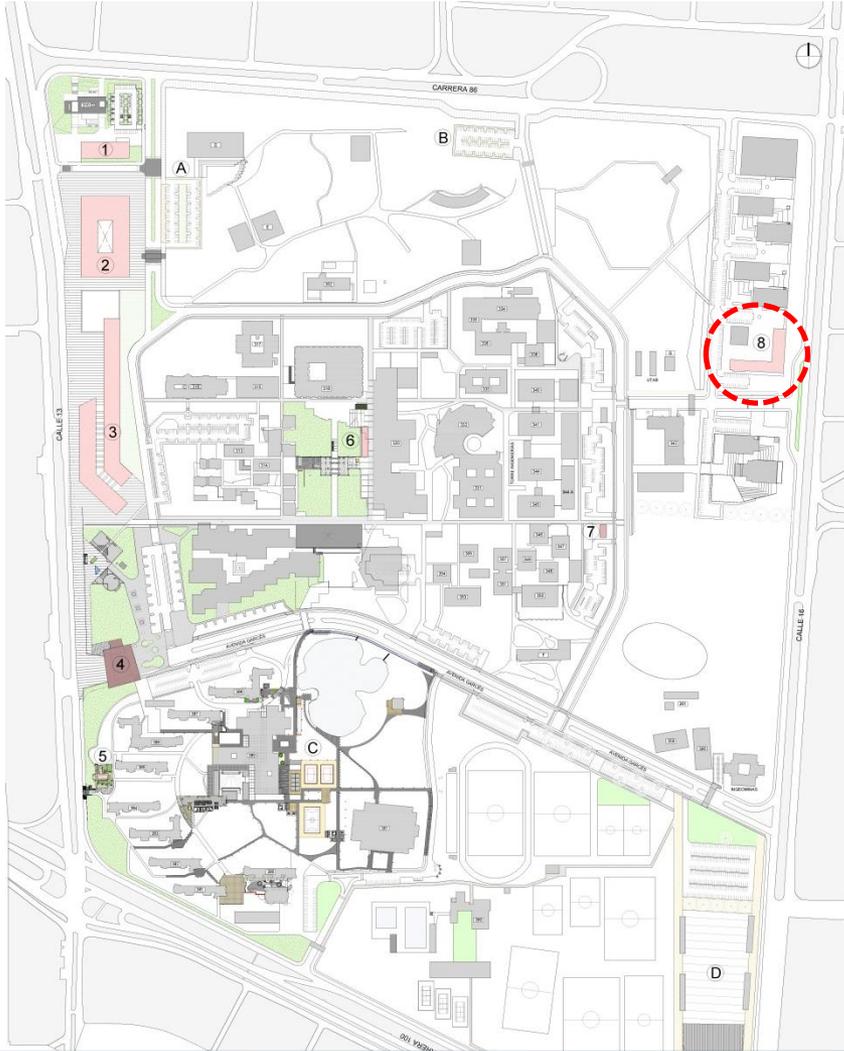
OBJETIVO: El proyecto corresponde a una primera etapa del Parque Tecnológico programado por la Universidad del Valle dentro de su plan de desarrollo.



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS ESPECÍFICOS

EDIFICIO DE AULAS ESPECIALES SEDE MELÉNDEZ



EDIFICIO DE AULAS ESPECIALES							
USOS	N° Espacios				TOTAL ESPACIOS	ÁREA	UN
	1er piso	2do piso	3er piso	4to piso			
Auditorios	2	2			4	273	M2
Aulas	1	4	6	3	14	923	M2
Oficinas Administración				1	1		M2
Sala de Estudio	1				1	127	M2
Baños Mujeres, Hombres y Discapacitados	3	3	3	3	12	148	M2
Cuarto de servicios	1	1	1	1	4	36	M2



Área total de construcción **3760 m²**

PROYECTOS ESPECÍFICOS

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO 344A

Valor inversión: \$ 3,321,000,000

Área total construida: 1620 m²

Costo obra: \$ 3,000,000,000

Costo interventoría: \$ 321,000,000

Programa: 8 laboratorios, 6 aulas especializadas

OBJETIVO: Siguiendo la priorización de proyectos del Plan de Desarrollo Físico de la Facultad se completa el conjunto para la Escuela de Ingeniería Mecánica y permite reorganizar y redistribuir las otras Escuelas



PROYECTOS ESPECÍFICOS

CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO 344A

Valor inversión: \$3,300,000,000

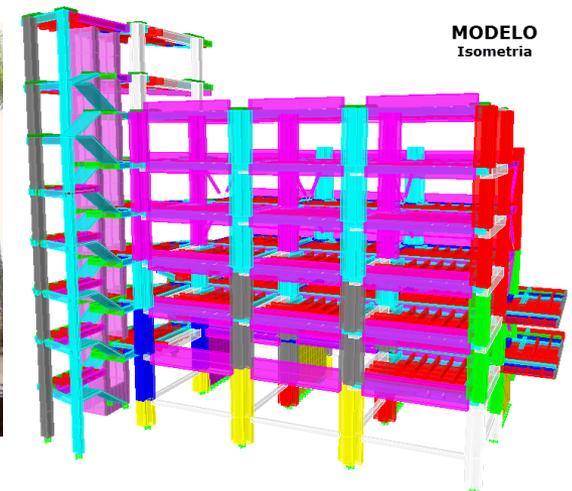
Área total construida: 1400 m²

Costo obra: \$ 3,000,000,000

Costo interventoría: \$ 300,000,000

Programa: Sostenibilidad – Reforzamiento Estructural

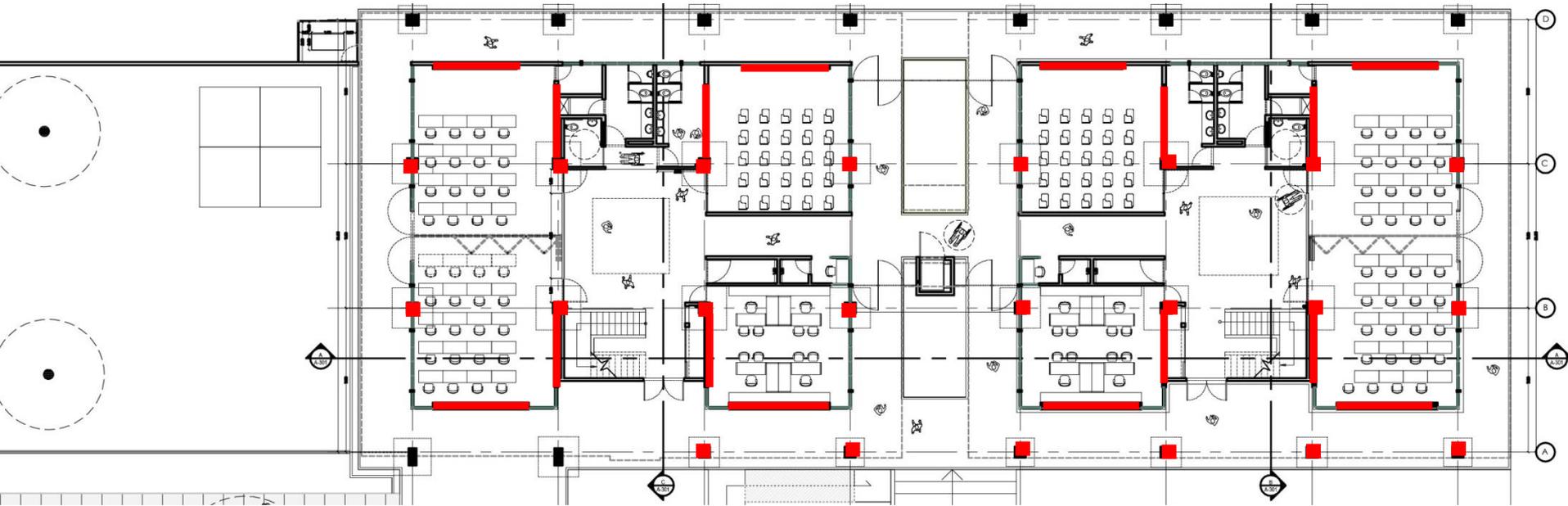
OBJETIVO: Realizar el reforzamiento estructural e intervención Arquitectónica dando cumplimiento al estudio de patologías que lo clasifico como el mas prioritario.



PROYECTOS ESPECÍFICOS

REFORZAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE LOS EDIFICIOS 351 Y 357

FACULTAD DE INGENIERÍA – ESCUELA DE ESTADÍSTICA E INDUSTRIAL



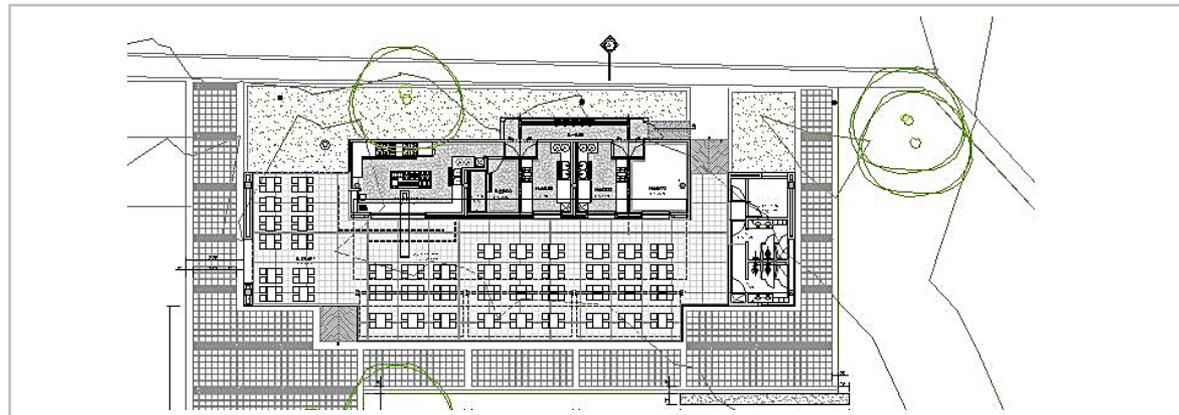
5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS ESPECÍFICOS

PLAZOLETA DE SERVICIOS

Valor inversión: \$1,500,000

Área total construida: 500 m²



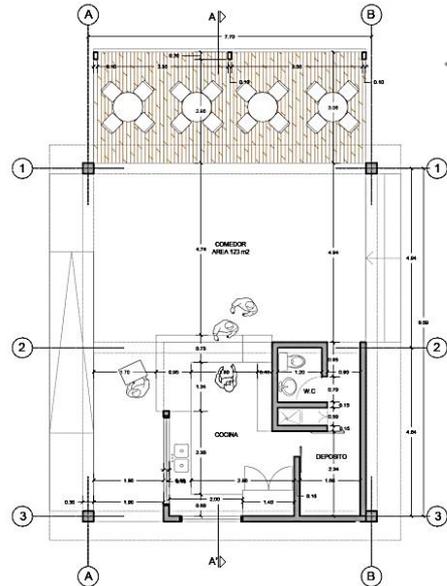
PROYECTOS ESPECÍFICOS

CAFETERÍAS PEQUEÑO FORMATO



Programa:

Área de sillas, área de recibo de alimentos, servicios y área de preparación de alimentos

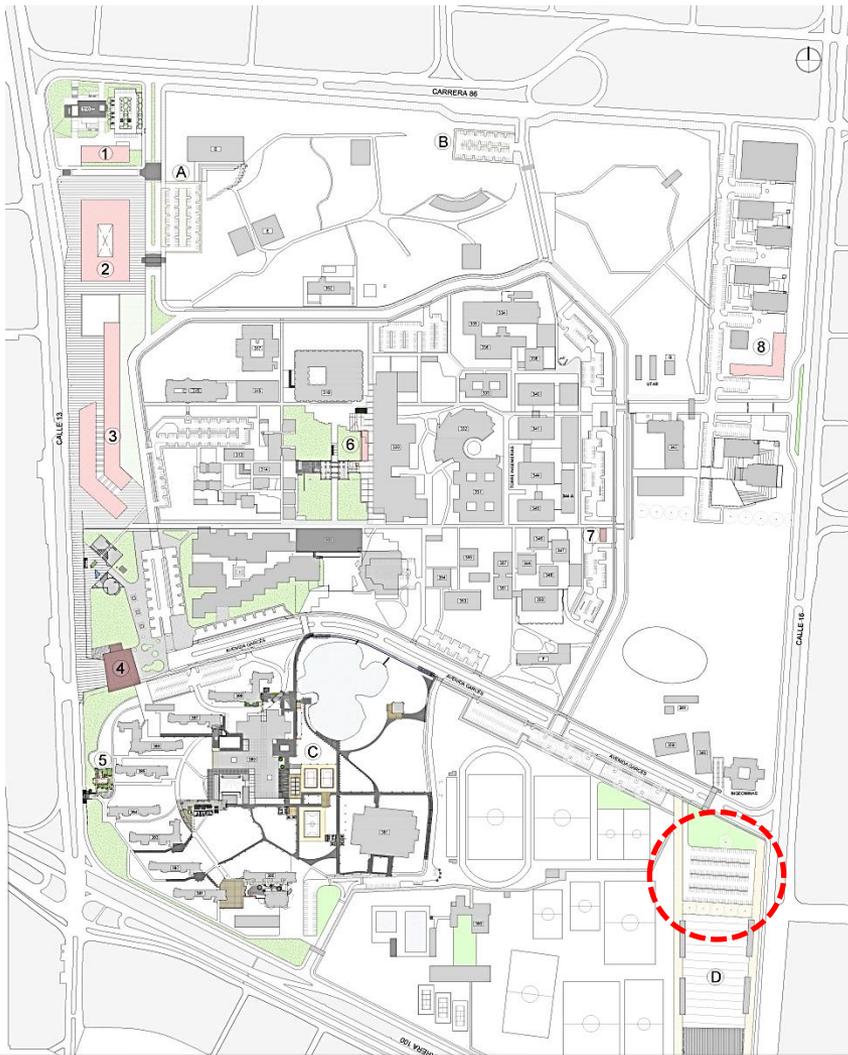


PLANTA OPCIÓN 1



PROYECTOS ESPECÍFICOS

ESTACIONAMIENTO PORTERÍA CALLE 16 (Frente a INGEOMINAS)



Sendas peatonales Sede Meléndez. Cumplimiento de la normativa de Accesibilidad.

PROYECTOS ESPECÍFICOS JARDÍN BOTÁNICO



PROGRAMA GENERAL JARDÍN BOTÁNICO ESPECIALIZADO.

1. Acceso Centro de Visitantes y parqueadero.
2. Guadual.
3. Avenida Warszewiczia.
4. Palmeto.
5. Plantas medicinales y Herbario.
6. Frutales.
7. Bosque subxerófito.
8. Arboretum Bosque Seco
9. Bosque Seco Especies nativas.
10. Centro de compostaje y Vivero
11. Estación Experimental
12. Humedal área protegida.
13. Bosque de galería.
14. Plantas ornamentales.



JARDÍN
BOTÁNICO
UNIVERSIDAD DEL VALLE / SEDE MELENDEZ



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS ESPECÍFICOS JARDÍN BOTÁNICO



Humedal jardín botánico especializado



5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

PROYECTOS SEDES REGIONALES UNIVERSIDAD DEL VALLE



SEDE ZARZAL – AULAS Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

PRIMERA ETAPA PLAN DE DESARROLLO FÍSICO

NOMBRE	DIRECCION	PREDIO		AREAS GENERALES			AREAS ESPACIOS ACADEMICOS									
				AREA TOTAL M2.	AREA CONSTRUIDA M2	AREA SIN CONSTRUIR M2.	AULAS		SALAS DE SISTEMAS		LABORATORIOS		AUDITORIOS		TOTAL	
		PROPIA	COMODATO				N°	Area	N°	Area	N°	Area	N°	Area		
Edificio Biblioteca Sede Zarzal.	Cra 8 No. 13-74 B. Bolivar (Calle 14 No. 7-135)	X		400	736	-336										
Sede Principal	Carrera 8 Calle 14 esquina	X		49,998	529	49,469	12	790	4	204	2	109	4	243	1,346	
Edificio	Calle 14 7-134	X		1,916	1,848	68										

PISO 1:

Aulas inteligentes: 5
 Oficinas para profesores: 6
 Sala de reuniones: 1
 Batería de baños

PISO 2:

Aulas inteligentes: 5
 Aulas informática: 2
 Batería de baños

PISO 3:

Aulas inteligentes: 5
 Aulas informática: 2
 Batería de baños



SEDE TULUÁ – EDIFICIO PARA AULAS

PRIMERA ETAPA PLAN DE DESARROLLO FÍSICO

NOMBRE	DIRECCION	PREDIO		AREAS GENERALES			AREAS ESPACIOS ACADEMICOS								
				AREA TOTAL LOTE M2.	AREA CONSTRUIDA M2	AREA SIN CONSTRUIR M2.	AULAS		TALLERES		LABORATORIOS		AUDITORIOS		TOTAL
		PROPIA	COMODATO				N°	Area	N°	Area	N°	Area	N°	Area	
Sede Principal	Calle 43 No. 43-33 Villa Campestre	x		12,800	3,827	8,973	24	1,136	*	*	6	571	*	*	1,707
Colegio Ricardo Nieto	Cra 35 No. 33-60	x		2,198	504	1,694									
Edificación	Carrera 22 calle 42 Sede el principe		x	6,420	1,580	4,840									



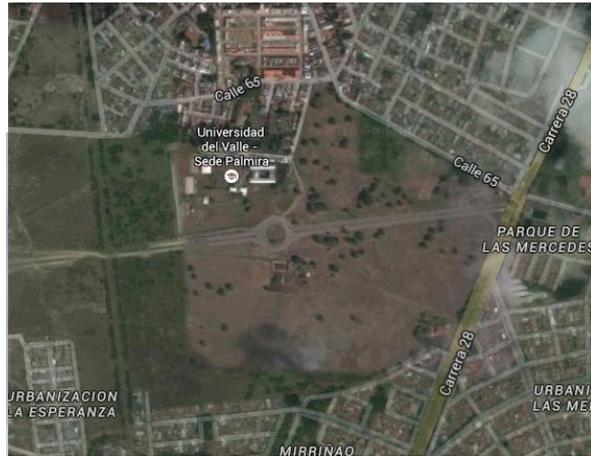
FASE 1: Se propone un edificio de **3500 m2**, **16 salones** y un auditorio de pequeño formato con capacidad para **120 personas**.



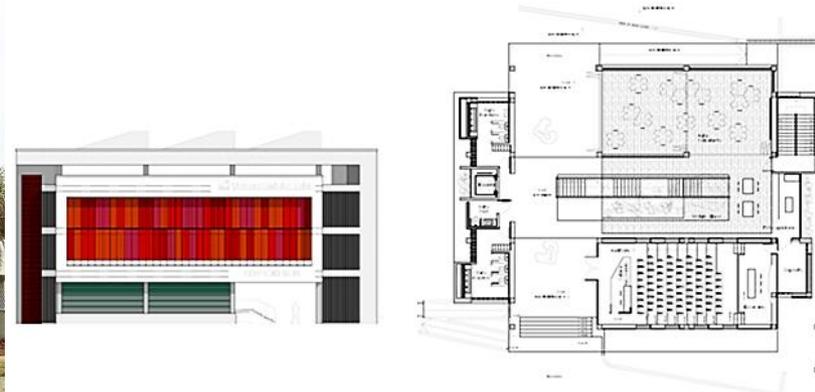
5 ENCUENTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA

SEDE PALMIRA

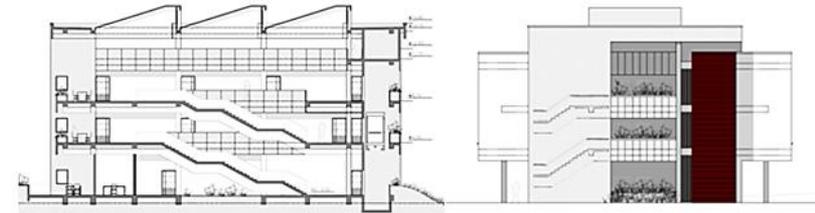
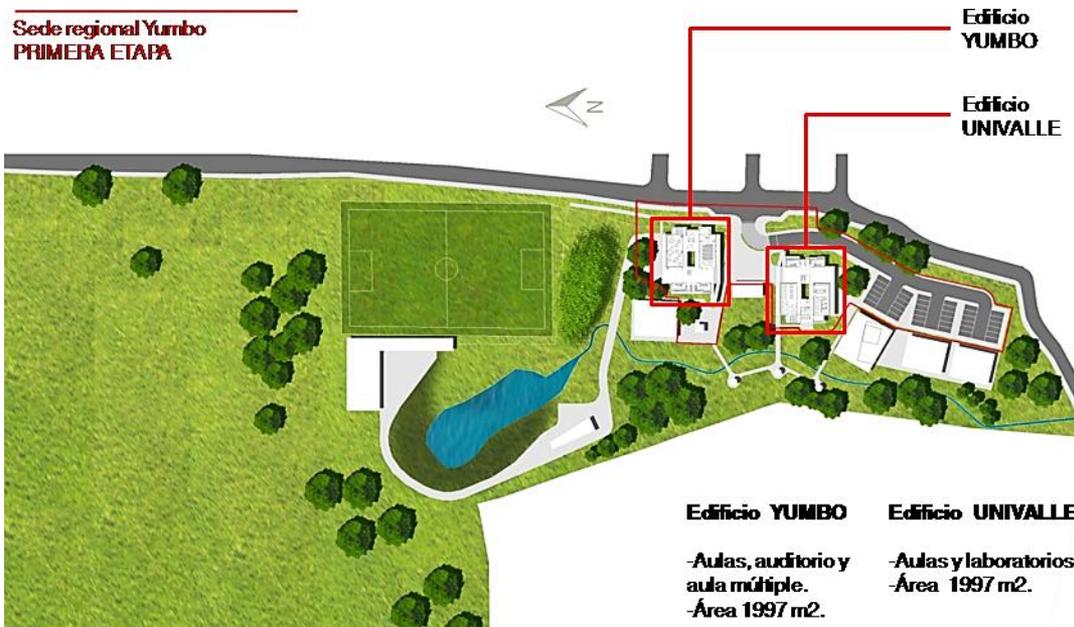
NOMBRE	DIRECCION	PREDIO		AREAS GENERALES			AREAS ESPACIOS ACADEMICOS								
				AREA TOTAL LOTE M2.	AREA CONSTRUIDA M2	AREA SIN CONSTRUIR M2.	AULAS		BIBLIOTECA		LABORATORIOS		AUDITORIOS		TOTAL
							N°	Area	N°	Area	N°	Area	N°	Area	
Sede Principal	Carrera 31 Sector La Carbonera	x		58,577	11,537	47,040	27	1,717	1	350	5	792	1	123	2,982



SEDE YUMBO – EDIFICIO DE LABORATORIOS



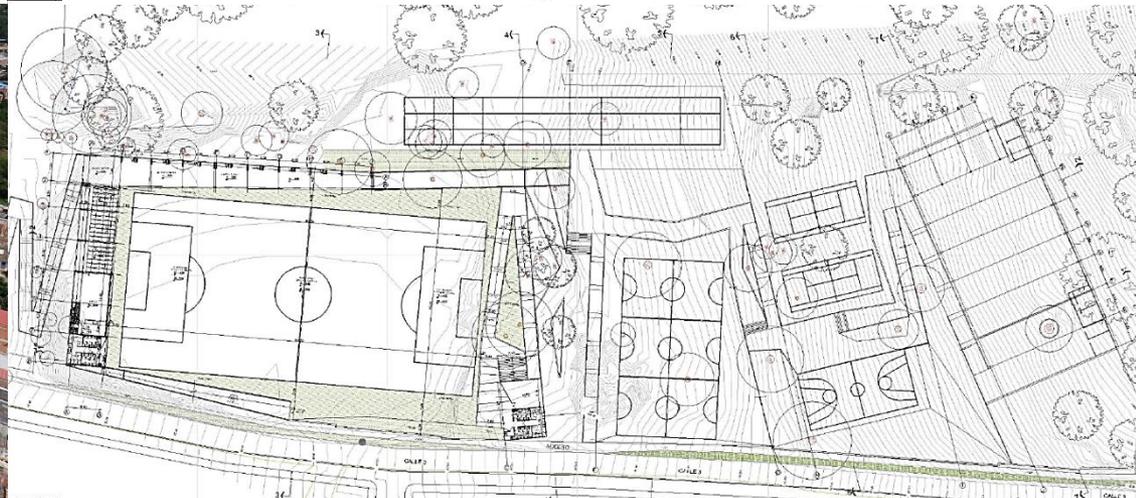
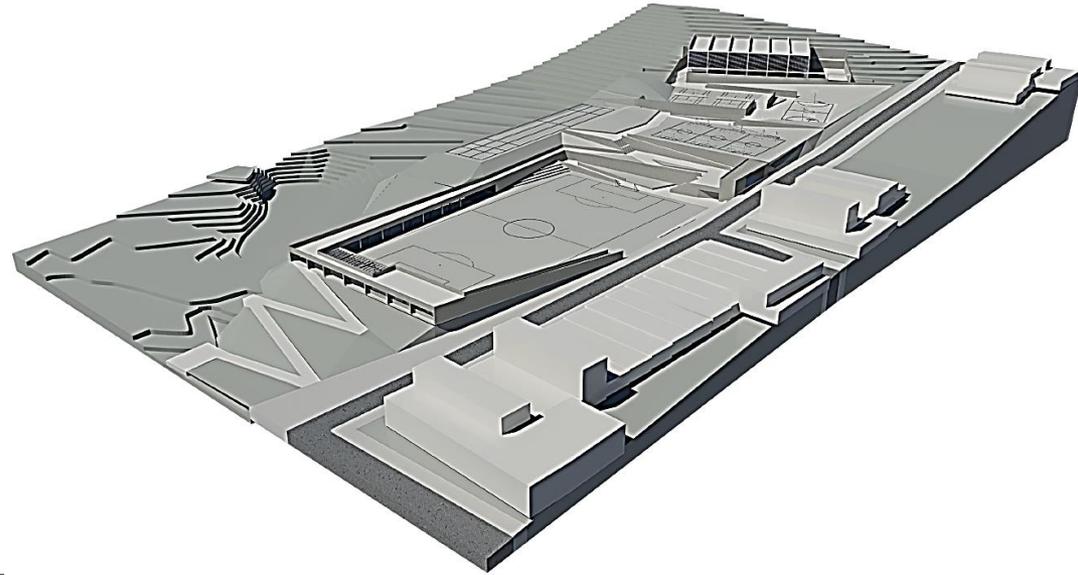
**Sede regional Yumbo
PRIMERA ETAPA**



SEDE YUMBO – EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

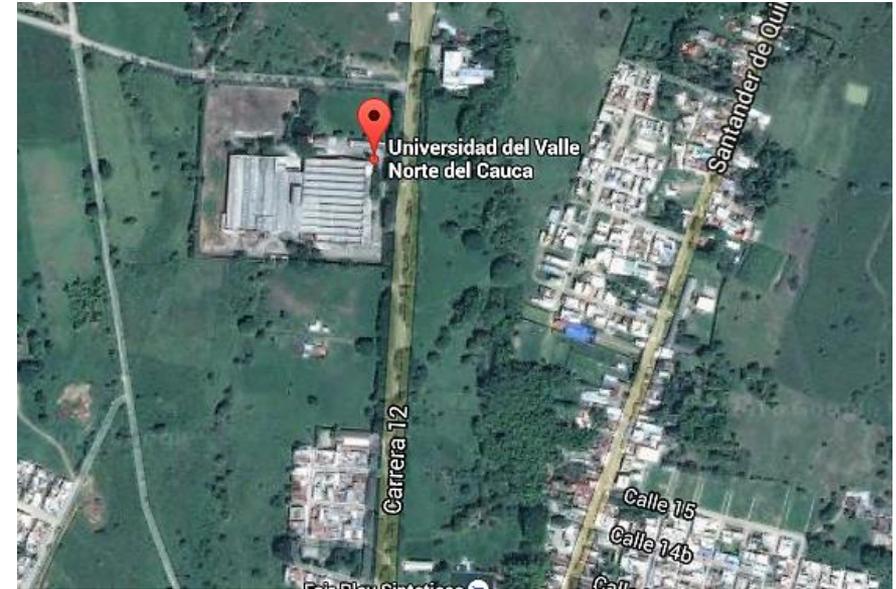
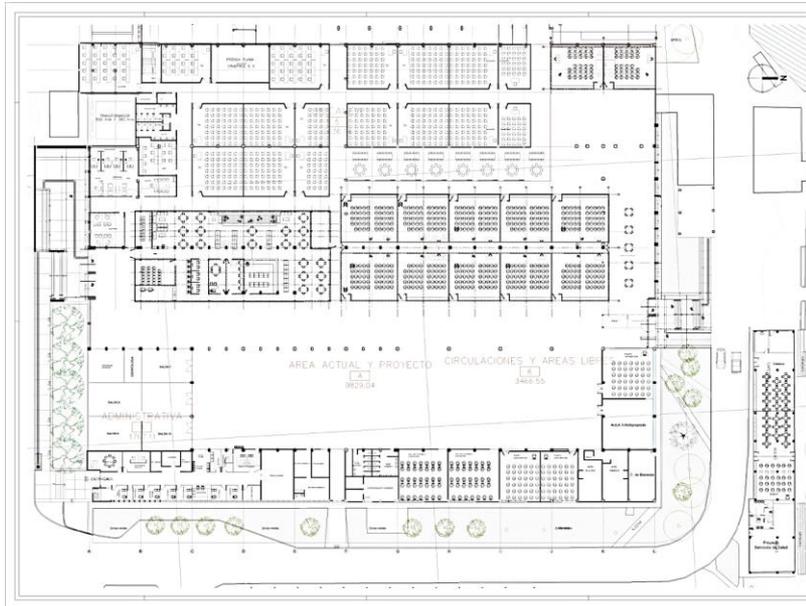
SEGUNDA ETAPA PLAN DE DESARROLLO FÍSICO

Construcción de la primera etapa de la Villa Deportiva Sede Yumbo en convenio con la alcaldía.



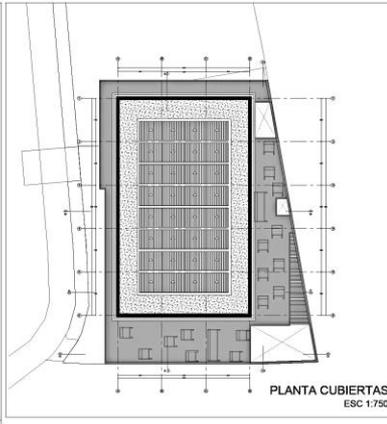
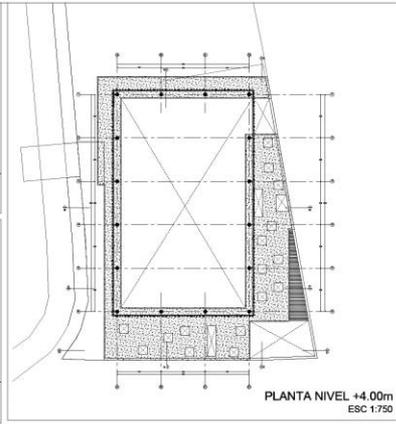
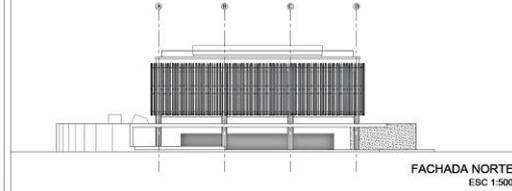
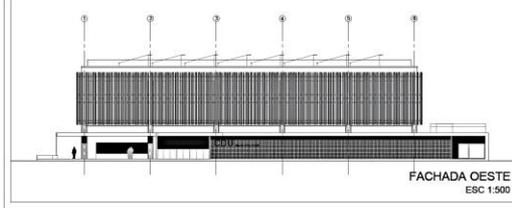
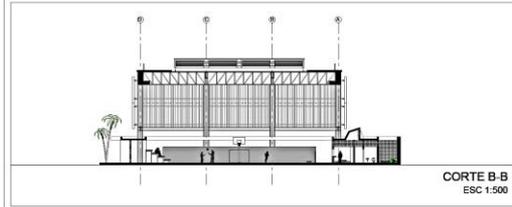
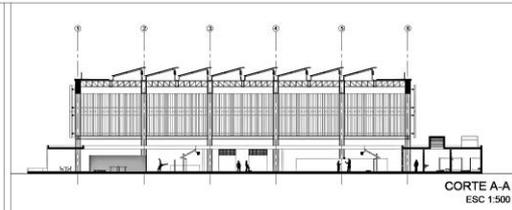
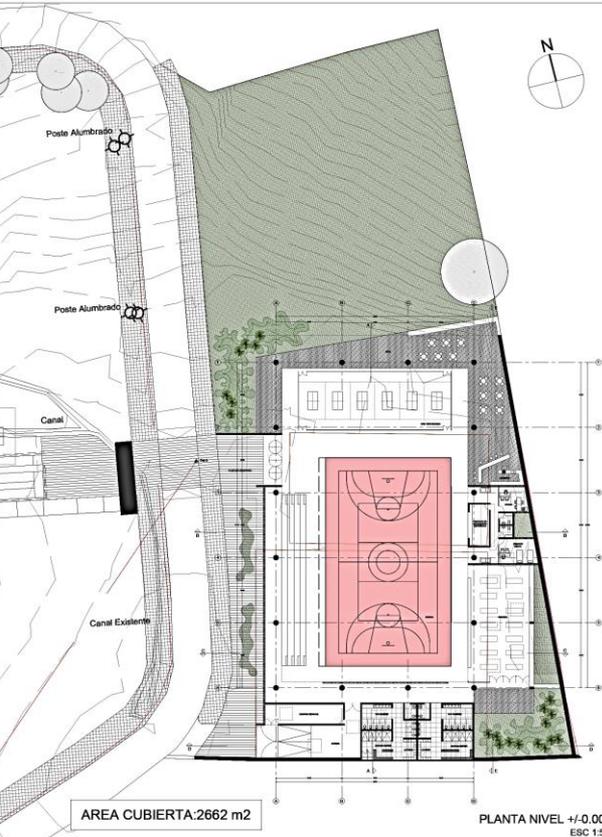
SEDE NORTE DEL CAUCA

DIRECCION	PREDIO		AREAS GENERALES			AREAS ESPACIOS ACADEMICOS								
			AREA TOTAL LOTE M2.	AREA CONSTRUIDA M2	AREA SIN CONSTRUIR M2.	AULAS		TALLERES		LABORATORIOS		FICNCAS		TOTAL
	N°	Area				N°	Area	N°	Area	N°	Area			
Cra 13 19-231 Via Cali Popayán	PROPIA	COMODATO	60,900	27,000	33,900	16	2,513	-	-	2	60	-	-	2,573



SEDE PACÍFICO – EQUIPAMIENTO DEPORTIVO CUBIERTO

NOMBRE	DIRECCION	PREDIO		AREAS GENERALES			AREAS ESPACIOS ACADÉMICOS						OTRAS AREAS						
				AREA TOTAL LOTE M2.	AREA CONSTRUIDA M2	AREA SIN CONSTRUIR M2.	AULAS		TALLERES		LABORATORIOS		FINCAS		TOTAL	BIENESTAR	DURAS	VERDES	TOTAL
		PROPIA	COMODATO				N°	Area	N°	Area	N°	Area	N°	Area					
Sede Principal	Autopista Simón Bolívar - km. 9 Calle 6 52-35	X		27,149	5,660	21,489	24	1,800	0	0	7	520	0	0	2,320	800	0	22,000	22,800
Estación Biología Marina - Lote y Edificio	Kilómetro 7 de la vía férrea	X		4,680	409	4,271													
Inmunología -	Calle 5 No. 18A-04	X		364	479	0													



DATOS ECONÓMICOS DE LA PLANEACIÓN FÍSICA

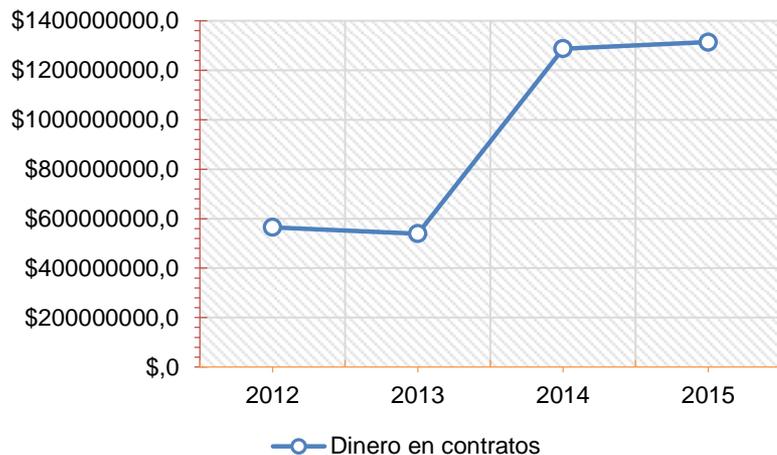
UNIVERSIDAD DEL VALLE



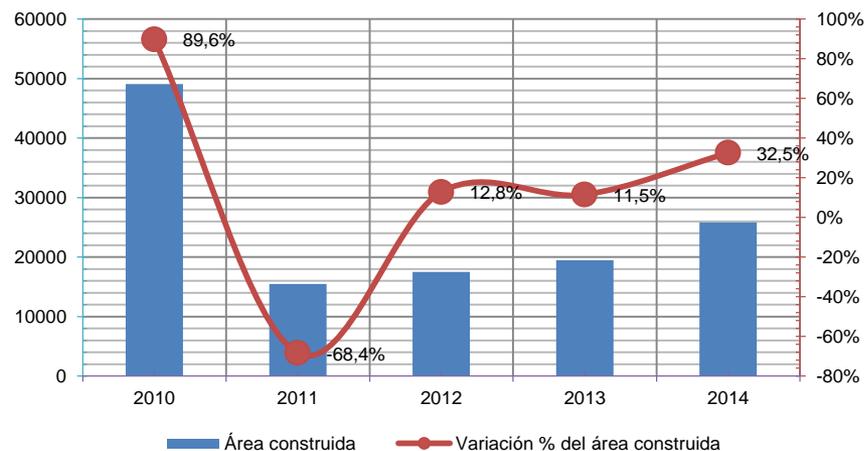
DATOS ECONÓMICOS DE LA PLANEACIÓN FÍSICA

PRESUPUESTO Y CONSTRUCCIÓN - DISEÑOS

Dinero en contratos



Área en metros cuadrados diseñados y su variación % anual



La inversión para el desarrollo para el mejoramiento de la planta física de la Universidad del Valle aumentó considerablemente entre el 2013 y 2014. Estas inversiones están relacionadas con diseños, estudios técnicos, interventorías y consultorías para la creación y adecuación de diferentes espacios de la universidad como espacio público — plazoletas, circulaciones, zonas de recreación -ambientes académicos y administrativos.

Los diseños para áreas nuevas por construir son superiores a aquellos destinados a la adecuación; en efecto, en el año 2014 los diseños en áreas nuevas diseñadas fueron 22772, mientras que para las áreas de adecuación fueron de 3074.

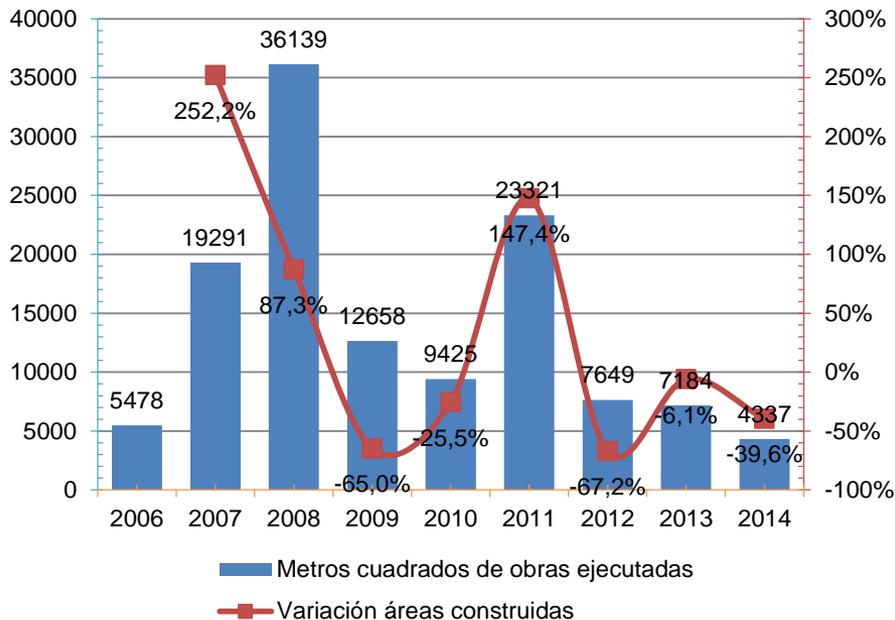
Áreas en metros cuadrados diseñadas para construcciones nuevas y adecuaciones



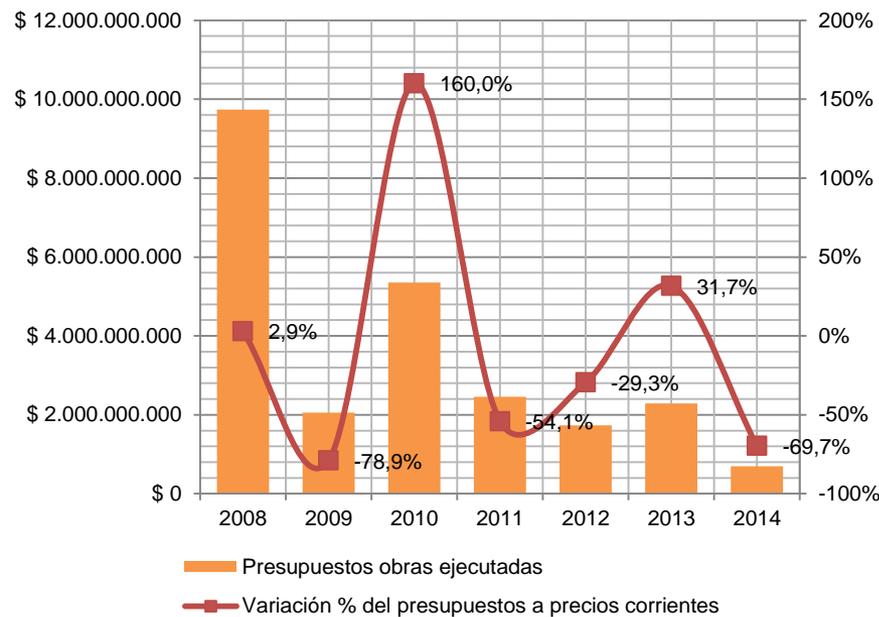
DATOS ECONÓMICOS DE LA PLANEACIÓN FÍSICA

OBRAS EJECUTADAS

Metros cuadrados de obras ejecutadas y su variación % anual



Inversión de las obras ejecutadas entre el 2008 y 2014 y su variación anual



En los años **2008** y **2011** se presentan los puntos más altos de obras ejecutadas en los últimos 8 años, siendo un total de **36.139** metros cuadrados construidos en 2008 y **23.321** en el 2011.

No obstante, entre el **2012** y **2014** las obras ejecutadas fueron inferiores a todos los años anteriores a excepción del año 2006

Asimismo los metros cuadrados ejecutados están sustancialmente por debajo de los realizados en diseños, lo que sugiere un desequilibrio entre los estudios técnicos y la parte ejecutora.

La inversión en las obras muestra su correlato con los metros cuadrados de obras ejecutados, al mismo tiempo se evidencia que alta inversión en el 2010 se vio reflejada en los metros cuadrados construidos en el 2011.

GRACIAS

Universidad del Valle

2016



5 ENCUESTRO
COLOMBIANO
DE GESTIÓN
UNIVERSITARIA