

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE PEREIRA
FACULTAD DE INGENIERÍA INDUSTRIAL
MAESTRIA EN ADMINISTRACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

VALORACION DE EMPRESAS

CÓDIGO EF324
INTENSIDAD HORARIA 40 HORAS

COMPETENCIA GENERAL:

Valorar financieramente una empresa con el objeto de utilizarla en aplicaciones típicas como: la gerencia interna del valor de una corporación, procesos de fusiones y adquisiciones, conocimiento de la capacidad de pago y adquisición de créditos, creación de reportes internos y consultoría

COMPETENCIAS ESPECÍFICAS:

- Identificar conceptos y metodologías utilizadas en la valoración de empresas estudiando sus implicaciones.
- Elaborar y Proyectar Estados Financieros de una empresa o proyecto.
- Calcular Flujos de Caja Libre, Disponible y de Capital para proyectos o empresas nuevas y proyectos o empresas en marcha.
- Calcular la tasa de descuento apropiada para valorar una empresa o proyecto.
- Identificar las diferencias metodológicas así como la consistencia de los diferentes métodos de valoración.

CONTENIDO

UNIDAD 1: Introducción - Conceptos Básicos

- Introducción: Concepto Valor
- Utilidad Vs. Liquidez
- Introducción. general a los diferentes Métodos de Valoración

UNIDAD 2:: Elaboración y Proyección de Estados Financieros

- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Flujos de Caja

UNIDAD 3:: Método de Múltiplos o Valoración Relativa

- Métodos de Flujos de Caja Descontados
- Método de Dividendos Descontados
- Método de Flujo de Caja Libre
- Método de Flujo de Caja
- Método de Flujo de Caja de Financiación

UNIDAD 4: Tasas de Descuento para la Valoración

- Costo de Oportunidad
- CAPM (Estimación de parámetros como β , Riesgo País)
- Estructura de Capital
- WACC (Estimación de parámetros)
- Costo de Capital en mercados emergentes
- Mercados Emergentes.
- Caja Mínima
- Trampa de Caja
- Valor Terminal

UNIDAD 5: EVA (Economic Value Added)

- Definición del EVA y otras variables
- Metodología del EVA
- EVA y MVA (Market Value Added)
- Limitaciones conceptuales del EVA

METODOLOGÍA:

En cada sesión, así como casos y talleres, cada estudiante deberá haber preparado con anterioridad el material correspondiente al tema específico. Todo estudiante, sin excepción deberá estar preparado a presentar y defender su solución del taller (o caso) y a contestar preguntas referidas al tema respectivo. Para la preparación de los talleres y los casos deberán integrar grupos de máximo cuatro (4) estudiantes. Los trabajos deberán ser entregados físicamente al inicio de la sesión del día en que se establece en el encabezamiento de la respectiva tarea; los laboratorios deberán ser presentados en formato tamaño carta preferiblemente en letra Times 12 a espacio sencillo.

EVALUACIÓN

Primer Parcial 10%
Segundo Parcial 10%
Tercer Parcial 20%
Casos y Talleres 30%
Proyecto Final 30

BIBLIOGRAFÍA

Damodaran, Aswath. Investment Valuation: Tools and Techniques for Determining the Value of Any Asset. Second Edition.

Damodaran, Aswath. Damodaran on Valuation: Security Analysis for Investment and Corporate Finance.

Brealey, Richard and Myers, Stewart. Principles of Corporate Finance

Smith, Clifford W. Jr. The Modern Theory of Corporate Finance. Second Edition.

Vélez Pareja, Ignacio. Decisiones de Inversión: Para la Valoración financiera de proyectos y empresas. Quinta Edición

Benninga, Simon. Financial Modelling. Second Edition

León García, Oscar. Valoración de Empresas, Gerencia del Valor y EVA (L7)